

chalet en venta Bollullos De La Mitación, Aljarafe



~Tu hogar soñado en Bollullos: espacio, luz y vida propia~~Imagina despertar cada día en una casa que lo tiene todo: amplitud, privacidad y un diseño pensado para tu comodidad. Esta vivienda independiente, situada en una zona tranquila de Bollullos, te ofrece 199 m2 de espacios para vivir plenamente sobre una parcela de 251 m2, con jardín propio, trasteros y una planta extra lista para adaptarse a tus sueños.~~Además, cuenta con placas solares, que aportan eficiencia energética y ahorro, permitiéndote vivir de manera sostenible y conectada con el entorno.~~Cada rincón pensado para ti~~Planta baja~Un recibidor cálido da la bienvenida a la casa. Aquí encontrarás un dormitorio versátil, ideal como habitación de invitados, despacho o espacio personal, y un baño completo, listo para tu comodidad, además de amplio y luminoso salón con salida a jardín trasero y una cómoda y funcional cocina~~Primera planta~Tres luminosos dormitorios y dos baños completos, uno en suite, te esperan para ofrecer confort y privacidad a toda la familia. Cada habitación es un refugio lleno de luz y armonía.~~Planta ático~Un espacio único y diáfano que puede convertirse en tu dormitorio principal, un rincón de ocio o un estudio creativo. Desde su terraza privada disfrutarás de vistas despejadas, aire libre y momentos de tranquilidad que solo un hogar así puede ofrecer.~~Un jardín para soñar~Imagina tus tardes en un jardín privado con espacio para piscina, reuniones con amigos o momentos de paz. Cada detalle está pensado para que vivas con libertad y disfrutes de cada instante.~~Visita virtual con amueblado digital~Por expreso deseo de intimidad de los propietarios, la casa se muestra con amueblado virtual, permitiéndote apreciar la distribución y el potencial de cada espacio sin afectar su privacidad. Además, las imágenes están disponibles en realidad virtual, para que recorras cada rincón y sientas la experiencia de vivir en ella antes de la visita física.~~Características principales~~Vivienda independiente~5 dormitorios y 3 baños completos~Ático con terraza privada~Jardín con posibilidad de piscina~Placas solares: eficiencia y sostenibilidad~Trastero y múltiples espacios de almacenaje~Parcela de 251 m2~191 m2 construidos~~Una casa que no solo se habita, sino que se siente. Descúbrela en realidad virtual y empieza a imaginar tu nueva vida en Bollullos hoy mismo.~PD: Por mandato expreso, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Si usted es agente inmobiliario, llámenos.~En cumplimiento de obligaciones previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, el precio no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados irán en el D.I.A.~*Gastos de Notaría: Se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de nov. (utilice el formulario para contactar) de Registro de la

Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de nov. Enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): La tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aprox a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo vigente en Andalucía

gegevens woning

Hispacasas id:	6371726
referentie:	SHB018792
nabij of in:	Bollulos De La Mitación
regio:	Aljarafe
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	199 m2
opp. terrein:	250 m2
prijs:	€ 320.000

contact

makelaar:	su hogar sevilla
naam:	su hogar sevilla
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34955725200