

## chalet en venta Bormujos, Metropolitana De Sevilla



CHALET DE LUJO EN CLUB ZAUDIN GOLF. Vivir en la Urbanización "Zaudín Golf" es distinguirse del resto. Es una de las más prestigiosas y exclusivas urbanizaciones de la provincia de Sevilla, destaca por sus villas de lujo, zonas verdes, seguridad 24h y su campo de golf, de 18 hoyos y par 71, convirtiéndola en un paraíso no accesible para cualquier bolsillo. ~Su campo de Golf, de los mejores de Sevilla, fue diseñado por Gary Player, quien, junto con Palmer y Jack Nicklaus, está considerado como uno de los mejores golfistas de la historia. ~Una Urbanización que no solo te ofrece el Golf, también cuenta con una Escuela de Hípica, Con Escuelas Deportivas que incluyen Natación, Tenis, Croquet, Pádel, gimnasio, etc. Una Casa Club con Restaurante, Salas para eventos y celebraciones varias, etc. ~Esta Villa de lujo, ubicada a las puertas de la Casa Club, se encuentra haciendo esquina con otra de las calles principales, calle Jacaranda, y cuenta con una fachada lineal, a las dos calles, de 55 metros, haciéndola más exclusiva y vistosa, aún. ~Una parcela de 727 m2 sobre la que se "planta" una casa tipo "cortijera", con techos, a dos aguas, de teja vieja. Con parking en superficie para varios vehículos grandes, y un jardín con palmeras de varios tipos, y plataneras. ~Todas sus estancias son "gigantes". Un salón comedor, de esquina, con grandes ventanales que permiten la entrada de los primeros rayos del sol de la mañana. Una segunda estancia, dedicada a tus ratos de TV y de música, una cocina office, con entrada independiente, grande, luminosa, con muebles y electrodomésticos de primerísimas marcas. ~Un sótano, de 159 m2 más un patio de 45 m2, con cocina independiente, con habitación, con baño con plato de ducha. Un sitio ideal para el disfrute con tus amigos. ~Y en Planta Primera, 3 amplias habitaciones y 2 enormes cuartos de baño. ~Suelo Radiante en toda la vivienda, Climatización Central Frío Calor, Cocina, de diseño, completamente equipada, Ventanas de Aluminio con Rotura de Puente Térmico, paredes estucadas. ~Una Villa como ésta es difícil describirla con palabras, y las imágenes que has visto en el anuncio tampoco te despertarán las sensaciones que tendrás cuando la visites. ~Información Importante para el Comprador: ~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ( utilice el formulario para contactar calculadora-gastos-compra-vivienda/) ~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel

oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: 2% más I.V.A. Lo agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía, el 7%. El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6370126</b>
referentie:	<b>JMIMRS1</b>
nabij of in:	<b>Bormujos</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>586 m2</b>
opp. terrein:	<b>727 m2</b>
prijs:	<b>€ 980.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Inmoremedios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34696471301</b>