

chalet en venta Brabos, Ávila



Presentamos esta propiedad única llena de historia y con amplios espacios, ideal tanto como vivienda familiar como para desarrollar un proyecto con personalidad.~~En la planta baja encontramos una gran nave de grandes dimensiones, antiguamente utilizada para la elaboración de vino y que conserva la tina original, aportando un carácter auténtico al espacio. En esta misma planta hay también una zona de garaje con capacidad para tres vehículos, una sala técnica donde se encuentra la maquinaria de la calefacción, un pequeño hall de entrada y un baño completo.~~En la primera planta la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de cocina con despensa, una habitación individual, dos habitaciones dobles, una acogedora sala de estar, un amplio comedor y un baño completo.~~Uno de los espacios más destacados de la casa es el comedor y sala de estar distribuidos en dos niveles y con doble altura, con una estructura completamente revestida en madera que aporta mucha calidez y personalidad.~~En la parte superior de este espacio se encuentra un encantador altillo de madera que actualmente se utiliza como despacho, desde donde se accede a una habitación por terminar, con gran potencial para convertirse en una suite con terraza privada.~~La propiedad disfruta de una excelente orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Además, cuenta con fácil acceso, una ubicación privilegiada junto al río y se encuentra muy cerca del aparcamiento municipal.~~Una casa con mucho encanto, espacios amplios y múltiples posibilidades, perfecta para quienes buscan una vivienda con historia y potencial para personalizar.~~Ref. Cédula de habitabilidad: CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) Miembro de API A10343 AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6375557**
id:
referentie: **04060**
nabij of in: **Brabos**
regio: **Ávila**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **396 m2**
opp. terrein: **223 m2**
prijs: **€ 550.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**