

## chalet en venta Busot, Alacantí



Excelente oportunidad!!~ ahora sólo 495.000€~ Excelente diseño, orientación, clima, luminosidad, materiales de alta calidad, semi-nuevo, vistas despejadas, zona tranquila a 15 minutos de la playa, centro de Alicante, 5 minutos de el Campello, del campo de golf de Bonalba, supermercado Carrefour, salida de autovía, a sólo 20 minutos aeropuerto.~ ~ Este fantástico chalet le dejará con la boca abierta por su estupendo diseño y distribución, deje de buscar y sólo haga sus maletas, le encantará vivir en esta casa soleada, y con un espacio ideal para tele-trabajar. Dispone de varios espacios para reuniones familiares o con amigos tanto en el interior del chalet como en sus varias terrazas abiertas y cubiertas.~ Hej och välkomna till Inmo Mash, vi hjälper dig genom hela fastighetsköpet.~ Hi and Welcome to Inmo Mash, we help you through the entire property purchase.~ ~ ~ Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo, no comprometiéndose contractualmente a la inmobiliaria. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.~ ~ El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~ la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 49.500 €), sin perjuicio de tipos~ reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~ inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~ el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~ Anexo/, del R. D. 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~ el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~ impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~ consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas            6227843  
id:

### contact

makelaar:            Inmo Mash Alicante  
naam:                    niet opgegeven

referentie: **mv203465**  
nabij of in: **Busot**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **402 m2**  
opp. terrein: **1000 m2**  
prijs: **€ 495.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**