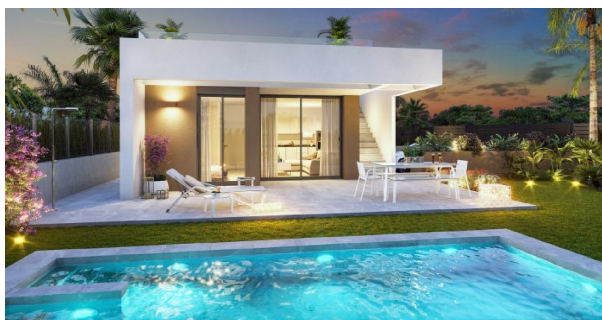


chalet en venta Cabo Cervera-Playa La Mata, Baix Segura



Presentamos esta exclusiva villa de 101 m2 construidos, con 3 dormitorios y 2 baños, diseñada bajo el sistema de construcción sostenible VIVO, que combina eficiencia, diseño contemporáneo y máximo confort en una vivienda pensada para disfrutar tanto en el día a día como en vacaciones.~~La casa se distribuye en una sola planta con espacios luminosos y bien conectados. El salón-comedor se integra con la cocina en un ambiente moderno y funcional, creando una zona central amplia y acogedora. Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente forrados y con cajoneras, y los dos baños presentan un diseño actual, cómodo y elegante.~~En el interior destacan los suelos porcelánicos de gran formato, paredes y techos con pintura lisa blanca que potencian la luminosidad, y una puerta de entrada de seguridad. La carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento con control solar garantiza aislamiento térmico y acústico, mientras que las persianas motorizadas en dormitorios aportan comodidad.~~La cocina se entrega amueblada según diseño y equipada con electrodomésticos integrados como frigorífico y lavavajillas, además de placa de inducción, horno, microondas en columna y campana extractora, junto con iluminación LED bajo los muebles altos.~~Los baños ofrecen un acabado moderno y funcional, con platos de ducha extraplano a medida, mamparas de cristal transparente, duchas efecto lluvia, muebles de baño con espejo, hornacinas integradas y toalleros eléctricos.~~La vivienda incorpora sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, preinstalación de aire acondicionado por conductos y preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico, además de videoportero color, tomas de TV y telecomunicaciones en todas las estancias e iluminación LED interior y exterior.~~En el exterior, la villa dispone de parcela privada con zona de aparcamiento bajo pérgola y una espectacular zona de ocio. Destaca su piscina privada equipada con iluminación interior, bomba de calor, cobertor eléctrico y ducha solar. En la planta superior se encuentra un amplio solárium con cocina de verano de tres módulos, encimera de granito, fregadero, tomas de agua y enchufes, además de zona de pérgola y placas solares instaladas, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Una vivienda moderna, eficiente y con excelentes calidades, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona con alta demanda.~~Características básicas~~ 101 m2 construidos~ 3 dormitorios~ 2 baños~ Terraza~ Armarios empotrados~ Plaza de garaje~~Equipamiento~ Aire acondicionado~ Piscina~ Jardín

Hispacasas id:	6344202	makelaar:	Best House Guanarteme
referentie:	13887-BHP	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Cabo Cervera-Playa La	spreekt:	niet opgegeven
	Mata	telefoon:	+34928493720
regio:	Baix Segura		
woningtype:	chalet		
kamers:	3		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 515.000		