

chalet en venta Cabo Cervera-Playa La Mata, Baix Segura



Esta villa independiente de 101 m², con 3 dormitorios y 2 baños, ha sido concebida para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y preparada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Construida bajo el sistema sostenible VIVO, combina innovación, confort térmico y un diseño actual tanto en el interior como en sus espacios exteriores.~~La distribución en una sola planta facilita la comodidad diaria, con una zona principal abierta donde salón, comedor y cocina se integran en un ambiente amplio y luminoso. Los dormitorios disponen de armarios empotrados completamente terminados, aportando capacidad de almacenaje y orden, mientras que los baños presentan un estilo contemporáneo con materiales actuales y soluciones prácticas.~~Los interiores transmiten sensación de calidad y luz gracias a los suelos porcelánicos de gran formato, paredes en acabado liso blanco y carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con control solar, lo que favorece el aislamiento y el ahorro energético. La vivienda cuenta con puerta de seguridad, persianas motorizadas en dormitorios e iluminación LED en distintas zonas.~~La cocina se entrega amueblada con una línea moderna y equipada con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, lavavajillas, placa de inducción, horno, microondas y campana extractora, además de iluminación funcional bajo los muebles altos.~~Los baños están pensados para el confort diario, con platos de ducha extraplano, mamparas de cristal, duchas tipo lluvia, mobiliario de baño con espejo y hornacinas integradas, a lo que se suman toalleros eléctricos que aportan un extra de comodidad.~~En el apartado de instalaciones, la vivienda incorpora sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, preinstalación de climatización por conductos y preinstalación para punto de carga de coche eléctrico, junto con videopuerto y tomas de telecomunicaciones en todas las estancias.~~El exterior se convierte en protagonista, con parcela privada, zona de aparcamiento cubierta con pérgola y una piscina privada equipada con iluminación, bomba de calor, cobertor automático y ducha solar. En la parte superior, el solárium ofrece un espacio excepcional para el ocio, incluyendo cocina de verano con encimera de granito, fregadero, tomas de agua, enchufes y zona de pérgola con placas solares instaladas, ideal para reuniones y momentos al aire libre.~~Una vivienda que equilibra diseño, tecnología y bienestar, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en un entorno privilegiado.~~Características básicas~~ 101 m² construidos~ 3 dormitorios~ 2 baños~ Terraza~ Armarios empotrados~ Plaza de garaje~Equipamiento~ Aire acondicionado~ Piscina~ Jardín

gegevens woning

Hispacasas id: **6344203**
referentie: **13888-BHP**
nabij of in: **Cabo Cervera-Playa La
Mata**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 445.000**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**