

## chalet en venta Calatayud, Comunidad De Calatayud (La)



Chalet exclusivo en Calatayud, zona Margarita — junto a la Plaza de Toros~~Se vende magnífico chalet independiente en una de las zonas más demandadas de Calatayud, el barrio Margarita. Ubicado en una parcela urbana de 533 m2, esta vivienda tiene 508 m2 construidos, distribuidos en amplias estancias y con excelentes calidades. Entorno residencial tranquilo, con todos los servicios: colegios, áreas comerciales, centro médico público y privado, parque, zonas peatonales y a solo cinco minutos del centro. Muy cerca de la estación de autobuses y AVE.~~Distribución de la vivienda~ Planta sótano: Garaje de 60 m2 con puerta automática. Bodega de 55 m2 equipada con cocina y barbacoa. Baño. Cuarto de caldera.~~ Planta baja: Salóncomedor de 60 m2, muy luminoso y espacioso. Cocina de 17 m2 con despensa. Dormitorio doble de 12 m2. Baño completo. Terraza de 22 m2 y porche de 36 m2.~~ Primera planta: 3 dormitorios amplios, uno de ellos en suite con baño con bañera de hidromasaje. Tercer baño completo. Dos terrazas con vistas.~~ Segunda planta: Buhardilla diáfana de 45 m2 con cubierta de madera. Terraza de 15 m2.~~Calidades y extras~Calefacción individual de gas ciudad. ~Refrigeración general por conductos más dos splits de apoyo en las habitaciones de la primera planta.~Carpintería de madera noble con climalit.~Suelos de granito y gres en cocina y baños.~Hilo musical en toda la vivienda.~Gran ventana con toldo en zona de distribución de la primera planta, aportando luz natural.~Jardín con riego automatizado.~~El precio no incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni honorarios de intermediación. Este anuncio tiene carácter informativo y no es contractual. Puede estar sujeto a errores o modificaciones.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6337628**  
referentie: **3910**  
nabij of in: **Calatayud**  
regio: **Comunidad De Calatayud**  
**(La)**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **508 m2**

### contact

makelaar: **Zaradelta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34976228022**

opp. terrein:

**533 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 595.000**