

## chalet en venta Caldes De Malavella, Selva



Ubicada en la tranquila y bien organizada urbanización de Can Carbonell, esta excepcional villa ofrece la combinación perfecta de privacidad, espacio y accesibilidad. Ubicada a solo 15 kilómetros de las soleadas playas de la Costa Brava y a un corto trayecto en coche de la bonita ciudad de Llagostera, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo con todas las comodidades de la vida moderna al alcance de la mano.~~La villa está situada en una generosa parcela plana, que ofrece un amplio espacio para actividades al aire libre, jardinería o incluso futuras ampliaciones. La distribución de la propiedad garantiza que cada rincón de la parcela sea utilizable y agradable, lo que la hace ideal para familias con niños o para aquellos a los que les encanta entretenerse al aire libre.~~La orientación sur de la casa garantiza una gran cantidad de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Esta posición también permite a los residentes disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres mientras maximizan el uso de la terraza solárium y los espacios al aire libre.~La piscina de la villa es la pieza central de su área al aire libre, rodeada por una amplia terraza solárium perfecta para descansar, cenar o celebrar reuniones de verano. La piscina está enmarcada por una exuberante vegetación, lo que proporciona privacidad y un paisaje espectacular para relajarse.~~Con seis habitaciones de tamaño generoso, esta villa es perfecta para alojar a familias numerosas, recibir invitados o incluso convertir una o más habitaciones en una oficina en casa o un espacio de fitness. Los interiores están diseñados para equilibrar la comodidad y la funcionalidad, asegurando que cada miembro de la familia tenga un amplio espacio personal.~~Una de las características más destacadas de esta propiedad es la posibilidad de obtener una licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una oportunidad de inversión muy atractiva. Can Carbonell es una de las pocas zonas donde todavía se pueden obtener este tipo de licencias, lo que permite a los propietarios generar ingresos sustanciales durante las bulliciosas temporadas de vacaciones de la Costa Brava.~~La villa se encuentra a poca distancia en coche de Llagostera, una animada ciudad conocida por su encanto histórico, mercados semanales y excelentes servicios. Ya sea que esté buscando escuelas, tiendas o restaurantes, Llagostera le ofrece todo lo que necesita a su alcance.~A tan solo 15 kilómetros de la costa, la propiedad ofrece un fácil acceso a las famosas playas de la región, incluidas las arenas doradas de Platja d'Aro y las calas escondidas de Sant Feliu de Guíxols. Para los amantes de las actividades al aire libre, la zona que rodea Can Carbonell es rica en rutas de senderismo y ciclismo, que ofrecen infinitas oportunidades para explorar la belleza natural de la región.~La villa está a solo 20 kilómetros del aeropuerto de Girona-Costa Brava, lo que facilita el acceso a los viajeros internacionales, mientras que las carreteras principales garantizan conexiones perfectas con las ciudades y pueblos cercanos.~~Esta gran villa en Can Carbonell es más

que un hogar: es un estilo de vida. Ofreciendo una combinación poco común de lujo, privacidad y proximidad a la naturaleza y las comodidades, es una propiedad que satisface todas las necesidades. Ya sea que esté buscando un retiro familiar, una residencia tranquila o una inversión lucrativa, esta villa es una oportunidad que no debe perderse.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6317405</b>
referentie:	<b>1369</b>
nabij of in:	<b>Caldes De Malavella</b>
regio:	<b>Selva</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>268 m2</b>
opp. terrein:	<b>2540 m2</b>
prijs:	<b>€ 625.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Porfinca Costa Brava</b>
	<b>Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34972661492</b>