

chalet en venta Càlig, Baix Maestrat



Excepcional finca ubicada en un tranquilo camino privado con acceso solo el vecindario, cerca de Calig. A solo 10 km de la costa mediterránea y a 500 m de tiendas locales, la propiedad ofrece privacidad y comodidad.~~Construida según estándares de construcción alemanes en 2006 por los propietarios originales, esta propiedad bien mantenida combina materiales de alta calidad, sistemas energéticamente eficientes y una distribución flexible. La casa puede configurarse como tres apartamentos independientes, cada uno con su propia entrada, ofreciendo un gran potencial para vivienda familiar o alquiler.~~Las principales estancias disfrutan de impresionantes vistas de las montañas, con vistas parciales al mar desde la planta superior. La parcela total mide aproximadamente 13.900 m2, de los cuales 2.500 m2 están vallados y cultivados. La zona inferior y nivelada de aproximadamente 5.000 m2 es apta para caballos, uso agrícola o para paisajismo adicional.~~Es posible vivir de manera autosuficiente con el sistema de placas solares existentes, tanque de almacenamiento de agua de 10.000 litros y pozo privado. La propiedad cuenta con calefacción central a gasóleo, suelo radiante en los baños, preinstalación para aire acondicionado y sistema de tratamiento de agua potable.~~Acabados de alta calidad incluyen suelo con aislamiento térmico, construcción de ladrillo y ventanas alemanas con mosquiteras integradas.~~Situada a aproximadamente 220 km al sur de Barcelona y 150 km al norte de Valencia, la finca disfruta de un paisaje verde con montañas y playas impresionantes, y se encuentra cerca de las localidades costeras mediterráneas de Vinaròs y Peñíscola, así como del aeropuerto de Castellón.~~**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**~~. Amplia finca en parcela de 13.900 m2 (2.500 m2 vallados y cultivados)~. Zona inferior y nivelada de aproximadamente 5.000 m2 apta para caballos, agricultura o paisajismo~. Orientación sur, con vistas a las montañas y vistas parciales al mar~. Construida según estándares alemanes de alta calidad (2006)~. Distribución flexible: puede dividirse en 3 apartamentos independientes. ~. Calefacción central a gasóleo + suelo radiante en baños~. Preinstalación para aire acondicionado~. Paneles solares + tanque de agua de 10.000 litros + posible pozo privado~. Ubicación tranquila en camino privado para los vecinos, a 500 m de tiendas, 10 km del mar~. Muy bien mantenida

gegevens woning

Hispacasas id: **6368208**
referentie: **C-1529**
nabij of in: **Càlig**
regio: **Baix Maestrat**

contact

makelaar: **Estate Vinaros Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34646132494**

woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	200 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 525.000