

## chalet en venta Calonge, Baix Empordà



Esta hermosa y amplia villa con 2 salas de estar, 6 habitaciones y 4 baños, ubicada en una tranquila urbanización de Calonge, ha sido y sigue siendo tanto un exitoso negocio de alquiler vacacional para grupos grandes, conocida como Villa Gavarres, como un verdadero hogar para la familia que la creó y ha vivido en ella desde entonces. Decorada con calidez y estilo, esta villa es una verdadera joya en el corazón de la Costa Brava, con vistas que ofrecen total tranquilidad y a no más de 10 minutos de la playa de Sant Antoni de Calonge. La casa tiene licencia turística (código HUTG).~~Comenzando por la parte trasera de la casa, a nivel de calle, entramos por la puerta principal a la planta principal, que conduce directamente a la cocina abierta de estilo rústico con isla central. La amplia cocina se conecta con el comedor y, detrás de la escalera que lleva al piso inferior, encontramos una pequeña sala de estar con un sofá y una estufa de leña. En conjunto, crea un espacio abierto muy acogedor. Esta área también da acceso a una terraza cubierta en la parte delantera con asientos para disfrutar de las maravillosas vistas de la casa. La planta principal también consta de dos habitaciones y un baño. En primer lugar, una gran habitación principal ("master bedroom") con baño en suite. El espacioso baño cuenta con una ducha doble, bañera, dos lavamanos y un inodoro. Al lado, una segunda habitación doble que comparte el baño con la habitación principal. Ambas habitaciones son muy elegantes y coherentes con el estilo de la casa. En esta misma planta también encontramos un garaje profundo de 24 m2 con puerta automática y acceso directo a la calle. ~~Bajando las escaleras hacia la planta inferior, entramos directamente a una acogedora sala de estar amueblada, con un amplio espacio para sentarse, una estufa de leña y una bodega. Además, hay una puerta corredera que da acceso a una terraza parcialmente cubierta que también conduce a la piscina, la cocina exterior con barbacoa y nuestra maravillosa barra lounge. En el otro extremo de la sala de estar del piso inferior, descubrimos 4 habitaciones. La primera habitación es interior, pero su baño en suite con ducha, inodoro y lavamanos compensa este detalle. Más adelante, otra habitación decorada al estilo rústico también cuenta con su propio baño con ducha, inodoro y lavamanos.~~Junto a estas dos primeras habitaciones encontramos otra estancia, a través de la cual, mediante una hermosa puerta doble de madera antigua, accedemos a la última habitación. Por supuesto, se puede cerrar completamente para convertirlas en dos habitaciones independientes. Esta última habitación también tiene su propio baño con ducha, inodoro y lavamanos. Todas las habitaciones están decoradas con calidez y cuentan con aire acondicionado.~~Pasando por la puerta corredera, accedemos a la gran terraza soleada con una piscina de 8 x 3,5 metros, que no pasa desapercibida. A un lado de la terraza encontramos una acogedora zona de bar al aire libre, cubierta con un práctico porche, muy útil para tomar una bebida después de un refrescante baño en la piscina, mientras disfrutamos de las vistas tranquilas de

la naturaleza de Les Gavarres. Este bar lounge al aire libre es muy funcional y está bien equipado, incluso con un lavavajillas. Continuando por el lado derecho de la casa, encontramos otra cocina exterior muy elegante con una barbacoa integrada, junto a un amplio comedor con vistas hermosas hacia la naturaleza.~# Distribución~# Planta principal~\* Entrada~\* Cocina abierta~\* Comedor~\* Sala de estar~\* Terraza cubierta~\* Acceso al piso inferior~\* Habitación principal con baño en suite~\* Habitación~\* Oficina~\* Garage~# Planta inferior~\* Sala de estar~\* Bodega~\* Habitación con baño en suite~\* Habitación con baño en suite~\* Habitación~\* Habitación con baño en suite~\* Terraza cubierta con acceso a la terraza de la piscina

## gegevens woning

Hispanicas id: **6261178**  
referentie: **1514**  
nabij of in: **Calonge**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **285 m2**  
opp. terrein: **530 m2**  
prijs: **€ 698.000**

## contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**  
naam: **Properties**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34972661492**