

## chalet en venta Calonge, Baix Empordà



Esta encantadora casa situada en Calonge, en la tranquila urbanización Mas Pallí, ofrece una ubicación ideal en la Costa Brava, con un acceso rápido y cómodo tanto a las playas de Sant Antoni de Calonge como a las de Platja d'Aro. La vivienda está distribuida íntegramente en una sola planta, lo que aporta gran comodidad, y cuenta además con un garaje en la planta sótano.~~Rodeada por un cuidado y bonito jardín totalmente iluminado, la casa disfruta en su parte trasera de una piscina funcional y muy agradable, perfecta para los días soleados de la Costa Brava. Esta zona ha sido renovada recientemente, incluyendo nueva instalación de tuberías bajo la terraza, nueva liner, filtros y sumidero, manteniendo todavía garantía vigente. Además, dispone de una ducha exterior solar y de una bomba de calor para la piscina, lo que permite disfrutarla durante más meses del año.~~En esta misma planta encontramos un amplio espacio diáfano que integra la sala de estar y el comedor, ambos con salida a dos terrazas techadas: una situada en la parte delantera de la vivienda y la otra orientada hacia la zona de piscina y barbacoa. Desde una de ellas se pueden apreciar unas espectaculares vistas a las montañas de Calonge.~~Siguiendo por el interior, encontramos una cocina con acceso directo a la zona de piscina-barbacoa, así como tres habitaciones dobles, dos de ellas con armarios empotrados y una con baño en suite.~~La vivienda cuenta con importantes mejoras, como una instalación fotovoltaica de 6.000 W pico compuesta por 14 paneles, así como aire acondicionado por splits y una nueva caldera de agua caliente. En cuanto a la iluminación exterior, se ha renovado completamente, incorporando farolas en el jardín trasero y un sistema de iluminación tipo In-lite en la parte delantera y trasera.~~La propiedad ofrece además excelentes prestaciones como ventanas y puertas de madera con doble cristal térmico, y se entrega completamente amueblada.~~Cuenta también con licencia turística HUTG (utilice el formulario para contactar) , y se dispone de todas las facturas y documentación de las instalaciones mencionadas.~Una vivienda cómoda, eficiente y muy bien ubicada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~### Propiedad en exclusiva~Propiedad solo disponible en Porfinca Costa Brava Properties

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326689**  
referentie: **1554**  
nabij of in: **Calonge**

### contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**  
naam: **Properties**  
**niet opgegeven**

regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **215 m2**  
opp. terrein: **974 m2**  
prijs: **€ 565.000**

spreekt:  
telefoon:

**niet opgegeven**  
**+34972661492**