

chalet en venta Calonge, Baix Empordà



Diseño moderno, confort, sostenibilidad y una ubicación privilegiada en plena Costa Brava. Imagina despertar cada día con espectaculares vistas al mar y a la montaña, en un entorno de absoluta tranquilidad. Esta atractiva obra nueva en la urbanización Mas Pere de Calonge ofrece una ubicación privilegiada, con panorámicas únicas que se extienden hacia el macizo de Les Gavarres y la bahía de Palamós y Sant Antoni de Calonge, combinando naturaleza y Mediterráneo en un mismo paisaje.~~La vivienda se desarrolla en dos plantas, adaptadas al desnivel natural de la parcela, lo que permite una integración perfecta con el entorno y una distribución cómoda y funcional. Con una superficie construida total de aproximadamente 175 m2, la casa cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y una habitación trastero extra, y ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.~~En la planta principal, a nivel de calle, encontramos un acogedor espacio de día con salón-comedor y cocina integrada, un dormitorio y un baño completo. En esta planta también se ubica un práctico porche con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad en el día a día.~~La planta inferior, con acceso directo al jardín, está destinada a la zona de descanso, con dos dormitorios adicionales, dos baños, vestidor y zonas de almacenamiento, ofreciendo privacidad y amplitud.~~En el exterior, la propiedad contará con una piscina privada de 32 m2, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, así como zonas ajardinadas que se integran con el paisaje natural que rodea la vivienda.~~El proyecto destaca por su arquitectura contemporánea y eficiente, con cubierta plana y sistemas como aerotermia y energía fotovoltaica, pensados para ofrecer un alto nivel de confort y eficiencia energética. Ubicada en una parcela de más de 500 m2, en una zona residencial tranquila y bien comunicada, esta propiedad representa una excelente oportunidad para construir una vivienda moderna, con vistas únicas y en plena conexión con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía del mar.~~El proyecto está previsto para comenzar a construirse a finales del verano de 2026 y entregarse a finales de 2027. Uno de los grandes atractivos de esta obra nueva es que el comprador tendrá total libertad para realizar modificaciones y adaptar la vivienda a sus necesidades y gustos, logrando así la casa perfecta y completamente personalizada.~~### Propiedad en exclusiva~ Esta obra nueva se promociona en exclusiva en Porfinca Costa Brava

gegevens woning

Hispacasas id: **6366612**
referentie: **1562**

contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**
Properties

nabij of in: **Calonge**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **175 m2**
opp. terrein: **530 m2**
prijs: **€ 780.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972661492**