

## chalet en venta Calpe, Marina Alta



Descubre la Exclusividad en Calpe: Tu Chalet Privado con Vistas al Peñón de Ifach

Experimenta la tranquilidad en este chalet en Calpe, disfrutando cada día del majestuoso Peñón de Ifach. Ubicado en una amplia parcela de 821 m<sup>2</sup>, este refugio privado brinda un espacio abundante para deleitarse con la vida al aire libre, manteniendo una atmósfera de privacidad y serenidad.

La propiedad consta de un total de 164 m<sup>2</sup> edificados, en una ubicación tranquila y segura.

El salón comedor, no solo es acogedor, sino que también ofrece vistas directas al Peñón, permitiéndote disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural desde la comodidad de tu hogar.

La cocina se convierte en el corazón de la casa, un lugar ideal para crear recuerdos culinarios con familiares y amigos.

Las dos habitaciones están diseñadas para asegurar un descanso libre de ruidos.

El baño, muy funcional y espacioso dotado de todo lo necesario para el cuidado personal.

Además, la propiedad cuenta con un trastero y un sótano, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y espacio adicional para tus hobbies o necesidades.

El exterior de la casa es un verdadero paraíso. La piscina invita a refrescantes baños bajo el sol, mientras que el jardín, rodeado de frondosos árboles que ofrecen sombra en los meses más calurosos hacen del jardín un lugar perfecto para relajarse o entretenerse.

La casa tiene una zona de aparcamiento que garantiza comodidad y seguridad para el vehículo.

Situado en una urbanización prestigiosa, este chalet no solo es una residencia, sino una inversión inteligente, ofreciendo una apreciación constante en valor y una alta rentabilidad. Calpe, con su encanto mediterráneo, playas de ensueño y un clima idílico, ofrece un estilo de vida de calidad y exclusividad.

Dato Interesante a tener en cuenta: Una razón convincente para invertir en esta propiedad en Calpe con el objetivo de alquilarla y obtener rentabilidad es su atractivo constante como destino turístico, inclusive durante los meses más fríos del invierno. Calpe atrae a un flujo significativo de turistas, con aproximadamente 336,000 visitantes anuales, lo que indica una demanda sostenida de alojamiento. Además, el hecho de que casi la mitad de los turistas (49,09%) opten por alojamientos de alquiler en lugar de hoteles o centros vacacionales, sugiere una fuerte preferencia por viviendas más privadas y hogareñas, como chalets. Esta tendencia crea una oportunidad lucrativa para los propietarios de viviendas en la zona, ya que pueden capitalizar la demanda de alquileres, especialmente durante la temporada alta de invierno, asegurando así una fuente de ingresos constante y potencialmente lucrativa.

En Detalles de la descripción:

No está amueblada.

Caseta de jardín de 12 m2.

## **gegevens woning**

Hispanicasas        **6050480**  
id:  
referentie:        **ESP1514**  
nabij of in:        **Calpe**  
regio:            **Marina Alta**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:            **2**  
opp. woning:        **164 m2**  
opp. terrein:        **821 m2**  
prijs:              **€ 448.000**

## **contact**

naam:                **Myriam**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:            **+34663367353**