

## chalet en venta Calpe, Marina Alta



Elegante villa moderna en venta en Empedrola Calpe. Situada en una parcela elevada con fabulosas vistas abiertas hacia el mar y el Peñón de Ifach, esta elegante villa de diseño contemporáneo se construirá con las mejores calidades y se ofrece a la venta totalmente equipada. La casa es de estilo y diseño moderno en dos niveles, situada en una tranquila calle sin salida dentro de la urbanización de Empedrola en Calpe. Las playas y el pueblo de Calpe se encuentran a 10 minutos de la propiedad, la costa de Benissa a 15 minutos y el pueblo de Moraira a 20 minutos en coche. Esta villa moderna ocupa una parcela de terreno de 1.005 metros cuadrados, la parcela está completamente cerrada y ajardinada profesionalmente. La distribución es en dos plantas, con una superficie total construida de 300,00 m<sup>2</sup>. En el exterior, una gran piscina infinita, muchas terrazas para tomar el sol y áreas de terrazas cubiertas para disfrutar de las fabulosas vistas. La propiedad tiene 4 dormitorios, todos con baños en suite, acceso desde el estacionamiento, baño, cocina moderna y lavadero contiguo, y una sala de estar amplia y luminosa con acceso directo a la terraza de la piscina. Los baños son espacios lujosos, equipados con muebles y accesorios de alta calidad. Los jardines están completamente cerrados dándole privacidad. La propiedad también cuenta con cámaras de seguridad en todo el perímetro de la casa desde las entradas. Para garantizar la máxima seguridad, la casa está equipada con una alarma preconectada a un centro de vigilancia de 24 horas. Una puerta de acceso corredera para vehículos con sistema de apertura y otra para peatones conectada por videoportero garantizan el control total de la misma. Características de esta Casa Moderna: Ascensor de pasajeros y hueco de escalera que conecta todas las plantas. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con bomba de calor de bajo consumo. Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con persianas motorizadas en los dormitorios. Baños contemporáneos totalmente equipados. Cocina serie Premium equipada con encimera de porcelánico cepillado y electrodomésticos integrados Siemens. Cuarto de servicio con lavadora y secadora Siemens. Se accede al aparcamiento a través de puertas automáticas. Sistema de alarma con cámaras. Jardines diseñados profesionalmente. Este proyecto está siendo construido por uno de los principales constructores de Calpe con más de 40 años de experiencia, con compromiso y garantías para entregar un producto de alta gama con una garantía de construcción de 10 años. Se pueden visitar otras casas terminadas y propiedades en plena construcción para ver calidades y acabados.

## gegevens woning

Hispacasas            **6270461**  
id:  
referentie:            **70.488**  
nabij of in:            **Calpe**  
regio:                 **Marina Alta**  
woningtype:          **chalet**  
kamers:                **4**  
opp. woning:         **300 m2**  
opp. terrein:         **300 m2**  
prijs:                 **€ 1.350.000**

## contact

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
  
telefoon:

**Tabaira Real Estate**  
**Carmen Morcillo**  
**Alemán, Español,**  
**Holandés, Inglés**  
**+34965744179**