

chalet en venta Calpe, Marina Alta



Villa de lujo de 5 dormitorios en venta en Calpe – A un paso de la playa y del centro Esta impresionante villa de lujo en venta en Calpe combina la elegancia moderna con una ubicación inmejorable. Con 5 amplios dormitorios, una piscina privada de agua salada y unas impresionantes vistas al mar, esta propiedad se encuentra a un corto paseo de las playas de arena de Calpe, del animado centro de la ciudad y de todos los servicios esenciales. Perfecta como residencia familiar, elegante refugio vacacional o inversión inmobiliaria de alto rendimiento, esta vivienda ofrece el mejor estilo de vida de la Costa Blanca. La villa también representa una oportunidad de inversión excepcional, ya que genera importantes ingresos por alquiler, con (utilice el formulario para contactar) € en reservas vacacionales confirmadas para 2026 y aún con disponibilidad en agosto y septiembre para maximizar aún más la rentabilidad. Diseñada en dos plantas, la villa es a la vez práctica y está magníficamente presentada. En la planta baja, una amplia zona de estar diáfana con una cocina moderna totalmente equipada se abre directamente a la terraza junto a la piscina, creando una transición fluida entre la vida interior y exterior. La planta superior cuenta con una segunda cocina equipada con acceso a un balcón privado, desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar. La suite principal incluye su propio cuarto de baño en suite, lo que ofrece tanto comodidad como privacidad. Los espacios exteriores son ideales para relajarse y recibir invitados, con una piscina climatizada de agua salada, jacuzzi, bar junto a la piscina, zona de barbacoa y un jardín mediterráneo de bajo mantenimiento. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo el sol, la brisa marina y el ambiente relajado por el que Calpe es famoso. Además, la propiedad está equipada con un eficiente sistema de energía solar, que cuenta con paneles solares de 6 kW, respaldados por un sistema de almacenamiento en batería de 10 kWh y un inversor de 8 kW. Esta configuración no solo reduce los costes energéticos, sino que también permite instalar paneles adicionales si se desea, lo que mejora aún más la sostenibilidad y la independencia energética. Situada a solo 1,5 km de la Playa La Fossa- Levante y a poca distancia a pie de supermercados, cafeterías y restaurantes, la villa también se encuentra cerca del emblemático Parque Natural del Peñón de Ifach, uno de los lugares más emblemáticos de la Costa Blanca. Características principales: 5 dormitorios, 3 baños (incluido el baño en suite del dormitorio principal) Dos modernas cocinas equipadas (una en cada planta) Piscina climatizada de agua salada, jacuzzi y bar de piscina Amplias terrazas soleadas, zona de barbacoa y balcón con vistas al mar Parcela completamente llana, orientada al sur Jardín mediterráneo privado y aparcamiento Aire

acondicionado, WiFi de fibra óptica, sistema solar, cine en casa y lavadero Ingresos por alquiler garantizados con (utilice el formulario para contactar) € reservados para 2026 Ubicación privilegiada: a un paseo de la playa de Calpe, del centro y de todos los servicios Esta villa de lujo en venta en Calpe es una oportunidad única para adquirir una vivienda con unos acabados magníficos en una zona muy cotizada, a poca distancia tanto del centro como de la playa. Tanto si busca una vivienda permanente, una segunda residencia o una inversión inmobiliaria rentable, esta propiedad está lista para entrar a vivir y disfrutar.

gegevens woning

Hispanicasas id: **6301611**
referentie: **20.3961**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **219 m2**
opp. terrein: **733 m2**
prijs: **€ 745.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español, Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**