

## chalet en venta Calpe, Marina Alta



En una impresionante parcela de 2.643 m2 con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al Peñón de Ifach, se encuentra esta propiedad única que combina diseño, confort, tecnología y sostenibilidad en un entorno natural privilegiado.

~~Construida en 2013, la vivienda ofrece 487 m2 construidos distribuidos en una sola planta principal más semisótano y una buhardilla dedicada a SPA, con una arquitectura mediterránea moderna diseñada para disfrutar del sol, la privacidad y el bienestar durante todo el año.~~**DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS**~~4 dormitorios amplios~~3 baños completos~~Salón principal luminoso con acceso directo a la terraza~~Cocina de diseño con isla central, mobiliario a medida e iluminación interior~~Sala de cine y discoteca privada con proyector 3D Canon, equipo Bose 5.1 y luces ambientales. Gimnasio propio~~Buhardilla con sauna jacuzzi y vistas~~Garaje y tres almacenes con sistema de ventilación automática~~**EFICIENCIA Y TECNOLOGÍA**~~Sistema de energía solar con tres torres de placas orientables, baterías de litio e inversores Victron Energy (30 kW de producción)~~Calefacción individual y chimenea de gas domotizada~~Control total desde el móvil: climatización, iluminación y seguridad~~24 cámaras de videovigilancia y cerraduras maestras~~**ZONAS EXTERIORES DE LUJO**~~Piscina privada con depuradora salina, bomba de calor y cascadas decorativas~~Porches de madera reforzada y zonas chill out con comedor al aire libre~~Horno moruno, parrilla argentina y hornillos a gas, todos a estrenar~~Jacuzzi Roca de seis plazas, sauna Goccia Spa y ducha de hidromasaje~~Pérgola eléctrica con cerramiento de cristal y estores automáticos~~Terrazas y solárium con orientación sur y vistas abiertas~~Jardín consolidado con árboles frutales y huerto privado~~**DETALLES PREMIUM**~~Suelos de madera noble y acabados de alta calidad~~Iluminación LED interior y exterior~~Farolas ornamentales y adoquinado en toda la zona exterior~~Depósitos de recogida de agua de lluvia y fosa séptica de oxidación~~Parcela totalmente vallada con varias plazas de aparcamiento~~Una villa excepcional para quienes buscan una propiedad diferente: moderna, autosuficiente y equipada con todas las comodidades del lujo contemporáneo.~Perfecta como residencia habitual o segunda vivienda de alto nivel, en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Calpe, a pocos minutos de las playas, senderos naturales y todos los servicios.~~Muy bien comunicado con la parada de tren y bus a menos de 500m de la vivienda. ~Vive rodeado de lujo, naturaleza y vistas al mar en esta espectacular villa de Calpe.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de

profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~~~ La inmobiliaria que elige Valencia

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6317107**  
id:  
referentie:           **V2997**  
nabij of in:           **Calpe**  
regio:               **Marina Alta**  
woningtype:         **chalet**  
kamers:               **4**  
opp. woning:         **487 m2**  
opp. terrein:         **2643 m2**  
prijs:                 **€ 1.100.000**

## **contact**

makelaar:           **Callaghan Inmobiliaria**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34691600700**