

## chalet en venta Calpe, Marina Alta



Una villa contemporánea diseñada para quienes buscan luz, privacidad y un estilo de vida mediterráneo elevado.~Ubicada en una de las zonas más demandadas de Calpe, Villa Aurea combina arquitectura moderna, calidades premium y una distribución pensada para disfrutar tanto dentro como fuera de casa. A tan solo unos minutos de las mejores playas, del centro y de todos los servicios, ofrece una conexión perfecta entre tranquilidad y comodidad.~Arquitectura y diseño~La vivienda destaca por su diseño minimalista, líneas limpias y grandes ventanales que se abren completamente para unir interior y exterior. La carpintería es de la gama más alta, con sistemas elevables de gran formato que aportan máxima luz, aislamiento y una sensación de amplitud espectacular en toda la planta principal.~Distribución pensada para vivir~Organizada en tres plantas, cada nivel aporta privacidad y funcionalidad:~Planta principal~Salón-comedor-cocina en concepto abierto, con una iluminación natural extraordinaria.~La cocina, equipada con electrodomésticos Bosch, incorpora una gran isla que genera un espacio elegante y práctico para el día a día.~Grandes ventanales conectan directamente con la terraza principal y la piscina, extendiendo la vida hacia el exterior.~Planta alta~Dormitorios amplios, luminosos y con baños en suite. Los acabados siguen una línea moderna y armoniosa, con armarios integrados y acceso a terrazas privadas.~Sótano~Un nivel concebido para aportar versatilidad: dormitorio independiente o suite de invitados, zona de gimnasio, baño completo, lavadero y un garaje amplio con capacidad para varios vehículos.~Calidades y confort~La villa está equipada con sistemas de última generación para garantizar bienestar durante todo el año:~Suelo radiante por aerotermia~Climatización por conductos~Carpintería exterior premium elevable~Suelos porcelánicos de gran formato~Electrodomésticos Bosch~Iluminación LED en toda la vivienda~Cada detalle se ha ejecutado con un criterio claro: eficiencia, diseño y durabilidad.~Exterior: el verdadero lujo mediterráneo~La villa se orienta para aprovechar al máximo la luz natural, y sus espacios exteriores se han diseñado para disfrutarlos durante todo el año:~Piscina moderna y elegante~Terraza amplia para solarium y zona chill-out~Porche cubierto ideal para comidas y reuniones~Parcela privada, cuidada y silenciosa~Los ventanales abiertos de la planta principal convierten el exterior en una extensión natural de la casa, creando una sensación continua de amplitud, fluidez y calma.~~EN RESUMEN~Villa Aurea es una propiedad moderna, construida en 2025, con calidades superiores y una distribución que combina diseño, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo. Una opción excepcional para quienes buscan una villa actual, luminosa y construida con materiales de primer nivel.~Nuestro compromiso~En REMAX trabajamos con un enfoque claro: asesoramiento honesto, análisis riguroso y un

servicio que acompaña a cada cliente en todo el proceso.~Si deseas más información sobre Villa Aurea o quieres concertar una visita privada, estaremos encantados de ayudarte a descubrir si esta propiedad encaja realmente contigo.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6326231**  
id:  
referentie:        **3009\_025929**  
nabij of in:        **Calpe**  
regio:            **Marina Alta**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:            **5**  
opp. woning:        **375 m2**  
opp. terrein:        **890 m2**  
prijs:            **€ 1.550.000**

## **contact**

makelaar:        **Remax Inmomas**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34966665651**