

chalet en venta Calpe, Marina Alta



A pocos minutos del centro y a aproximadamente 1,7 km de la playa de arena fina Playa del Arenal-Bol, se encuentra esta cuidada villa situada en una agradable y soleada zona residencial. La propiedad destaca por su distribución funcional, su alto nivel de privacidad y un ambiente acogedor que invita al descanso — ideal para quienes valoran la tranquilidad, el confort y la calidad de vida. Aquí podrá disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, en un entorno que combina privacidad y espacios perfectos para compartir momentos con familia y amigos. Construida en 1986, la villa se mantiene en excelente estado de conservación. Su distribución en dos plantas ofrece múltiples posibilidades de uso, especialmente práctica cuando se reciben visitas o se desea disponer de una zona independiente para invitados.

Planta superior – Vivienda principal luminosa La planta principal ofrece una atmósfera agradable y llena de luz natural. Amplio salón-comedor con sensación de amplitud Dos dormitorios espaciosos Baño moderno equipado con ducha Cocina independiente totalmente equipada Desde la cocina se accede directamente a una terraza cubierta con bonitas vistas a la montaña y a las cuidadas zonas residenciales del entorno. Una segunda terraza más pequeña ofrece además vistas al mar y a la montaña.

Planta baja – Apartamento independiente para invitados En la planta inferior se encuentra una vivienda independiente con entrada propia y amplia terraza cubierta. Salón-comedor Dos dormitorios Baño con ducha Cocina independiente completamente equipada Zona exterior – Calidad de vida bajo el sol de España La parcela, de aproximadamente 733 m², está diseñada para facilitar el mantenimiento sin renunciar a amplios espacios para relajarse y disfrutar. La piscina privada, de aproximadamente 4,5 x 9 metros, es el elemento central del jardín. Gracias a su orientación soleada, se puede disfrutar del sol durante prácticamente todo el día. Dispone además de ducha exterior para mayor comodidad. Varias terrazas — algunas cubiertas — permiten elegir entre sol y sombra según la estación o el momento del día. El garaje cerrado y cubierto, con capacidad para dos vehículos, está incluido en el precio de venta y garantiza seguridad y acceso cómodo a la vivienda. Equipamiento técnico y características Calefacción central de gas Agua caliente central mediante gas natural Sistema de alarma Persianas y mosquiteras Armarios empotrados Se vende amueblada Excelente estado de conservación Dos plantas Certificado energético: Clase E (consumo y emisiones) Superficies Superficie habitable: aprox. 170 m² Superficie construida: aprox. 208 m² Parcela: aprox. 733 m² Dormitorios: 4 Baños: 2 Una propiedad con visión de futuro Zona residencial tranquila y consolidada Buena conexión con el centro y la playa Cómoda distribución con vivienda principal en una planta Apartamento independiente para invitados Parcela soleada con piscina privada Excelente estado sin necesidad inmediata de reformas Una vivienda que combina seguridad, bienestar y serenidad mediterránea — ideal como residencia habitual en la Costa Blanca.

gegevens woning

Hispacasas **6354232**
id:
referentie: **20.4004C**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **170 m2**
opp. terrein: **733 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar:
naam:
spreekt:

telefoon:

Tabaira Real Estate
Carmen Morcillo
Alemán, Español,
Holandés, Inglés
+34965744179