

chalet en venta Calpe, Marina Alta



Villa Mediterránea con Vistas al Mar – Vivir sobre los Tejados de Calpe Ubicada en la codiciada zona residencial de Maryvilla, en Calpe, esta encantadora villa representa el hogar ideal para quienes desean combinar tranquilidad, vistas abiertas y auténtico estilo de vida mediterráneo. Las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Ifach otorgan a la propiedad un carácter verdaderamente especial. Construida en 1980, la vivienda ha sido cuidadosamente mantenida y parcialmente renovada a lo largo de los años. Se distribuye en tres niveles, ofreciendo múltiples posibilidades de uso, ya sea como amplia residencia familiar o como vivienda con zona independiente para invitados. La planta principal destaca por su ambiente acogedor y luminoso. La cocina independiente, completamente equipada, tiene acceso directo a una terraza acristalada desde donde se disfrutan espectaculares vistas panorámicas al mar. El salón contiguo, con chimenea, aporta calidez y confort. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios y un baño moderno con ducha a ras de suelo. La planta inferior, con entrada exterior independiente, es ideal como apartamento para invitados o como espacio adicional para la familia. Dispone de un salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios adicionales, un baño con ducha y un aseo de cortesía. Además, cuenta con una terraza cubierta con vistas a la piscina, al mar y al imponente peñón, perfecta para relajarse en un entorno privilegiado. En el exterior, la piscina privada de forma riñón, la ducha exterior y la acogedora veranda se integran armoniosamente en el entorno de fácil mantenimiento, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En cuanto a equipamiento, la villa dispone de aire acondicionado en el salón y en los dormitorios, radiadores eléctricos, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, suelos de mármol y trastero. El tejado fue completamente renovado y aislado en 2023, y la fosa séptica fue actualizada en 2024 conforme a la normativa vigente. Una propiedad con carácter, vistas inigualables y gran versatilidad, situada en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Datos Principales de la Propiedad Tipo de inmueble: Villa (Venta) Provincia: Alicante Ubicación / Zona: Calpe / Maryvilla Año de construcción: 1980 Estado: Bien conservada, parcialmente reformada Superficie útil: aprox. 163 m² Superficie construida: aprox. 190 m² Parcela: aprox. 658 m² Plantas: 3 Dormitorios: 4 Baños: 2 Aseo de cortesía: 1 Características y Equipamiento Orientación noreste con vistas al mar Piscina privada Terraza cubierta Cocina independiente equipada Chimenea en el salón Aire acondicionado Sistema individual eléctrico de agua caliente Suelos de mármol Doble acristalamiento con carpintería de aluminio Armarios empotrados Trastero Jardín privado 1 plaza de aparcamiento Certificado energético: Consumo E / Emisiones D Esta villa es mucho más que una propiedad: es un lugar donde los amaneceres sobre el mar forman parte de la vida cotidiana y donde cada momento junto a la piscina se disfruta con total

serenidad. La combinación de vistas espectaculares, distribución funcional y excelente ubicación crea un hogar que transmite confort, privacidad y auténtico espíritu mediterráneo.

gegevens woning

Hispacasas **6354233**
id:
referentie: **20.4005**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **163 m2**
opp. terrein: **658 m2**
prijs: **€ 675.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**