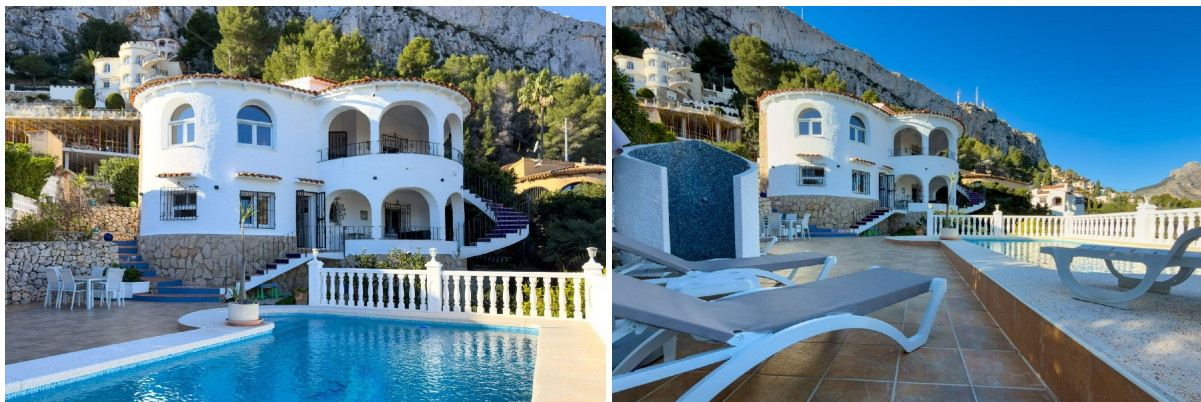


## chalet en venta Calpe, Marina Alta



Villa Elegante con Vistas Panorámicas al Mar y a la Montaña en Calpe Situada en la codiciada zona residencial de Maryvilla en Calpe, esta villa cuidadosamente mantenida ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La propiedad combina tranquilidad, luz natural y privacidad, siendo ideal como amplia residencia familiar o como vivienda principal con un apartamento independiente para invitados. Totalmente modernizada y en excelente estado, las zonas de estar se distribuyen en dos plantas completamente independientes, cada una con acceso propio, conectadas mediante una escalera exterior, lo que permite un uso flexible manteniendo la máxima privacidad. La planta superior cuenta con dos dormitorios dobles, un baño moderno con ducha a ras de suelo y una cocina separada, completamente renovada y equipada. La luminosa sala de estar y comedor con chimenea crea un ambiente acogedor y se abre a una amplia terraza con impresionantes vistas al mar, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del entorno mediterráneo. La planta baja alberga un apartamento independiente con dos dormitorios, uno de ellos con un WC adicional, y un segundo baño con ducha a ras de suelo. La zona de estar de planta abierta con cocina integrada y chimenea ofrece acceso directo a una terraza con vistas a la piscina y al mar. El exterior invita a disfrutar durante todo el año: un jardín privado, zona de barbacoa y piscina de agua salada climatizada con ducha exterior crean el espacio perfecto para días relajantes bajo el sol de la Costa Blanca. Un amplio trastero añade comodidad práctica. La villa está equipada con aire acondicionado, radiadores eléctricos, ventanas de PVC con doble acristalamiento (en su mayoría), instalación eléctrica renovada (2025) y cinco paneles solares para mejorar la eficiencia energética. Se incluyen tres plazas de aparcamiento. Una propiedad versátil con vistas excepcionales y gran potencial, ideal para quienes buscan confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo refinado. Datos Principales de la Propiedad Tipo de inmueble: Villa (Venta) Provincia: Alicante Localidad / Zona: Calpe / Maryvilla Estado: Bien mantenida, renovada (2025) Superficie construida: aprox. 249 m<sup>2</sup> Parcela: aprox. 767 m<sup>2</sup> Plantas: 2 Dormitorios: 4 Baños: 2 Aseo adicional: 1 Certificado energético: Consumo E / Emisiones E Características y Equipamiento Orientación noreste con vistas al mar y la montaña Dos unidades habitacionales independientes Jardín privado Piscina de agua salada climatizada con ducha exterior Terrazas abiertas y cubiertas Cocina independiente completamente equipada (planta principal) Dos chimeneas Aire acondicionado Sistema individual eléctrico de agua caliente Radiadores eléctricos Suelos de mármol Ventanas de PVC con doble acristalamiento Persianas y contraventanas Sótano / trastero Terraza solárium Armarios empotrados 3 plazas de aparcamiento 5 paneles solares Instalación eléctrica renovada (2025) Esta propiedad destaca no solo por su arquitectura y equipamiento, sino también por su ubicación inmejorable con vistas panorámicas al mar y la montaña.

Espacios generosos y luminosos, distribución funcional y áreas exteriores elegantemente diseñadas crean un ambiente de vida que cumple con los más altos estándares de confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo: un auténtico refugio para disfrutar y relajarse.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6360609**  
id:  
referentie: **20.4003C**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **249 m2**  
opp. terrein: **767 m2**  
prijs: **€ 634.000**

## **contact**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Alemán, Español,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34965744179**