

chalet en venta Calvarrasa De Abajo, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un espectacular chalet en Calvarrasa de Abajo, Salamanca~ ~ Esta propiedad RÚSTICA cuenta con 3 dormitorios muy amplios, en los que uno de ellos es tipo suite, cuenta con cuarto de baño con ducha. Además, el chalet tiene otros 3 cuartos de baño con ventana y con ducha, dos salones desde los que se accede a un porche acristalado y a la parcela de 2000 metros cuadrados, una cocina independiente con dos salidas al exterior y un garaje cerrado para 4 coches grandes. ~ ~ En la planta baja se encuentran el salón, la cocina, un dormitorio tipo suite con baño y vestidor, y el garaje.~ ~ En la primera planta hay un distribuidor muy amplio(con opción a hacer otro dormitorio), dos dormitorios amplios, un con baño en suite y terraza y otro también con terraza.~~ En perfecto estado para entrar a vivir, el impresionante chalet dispone de ventanas de aluminio, puertas de madera, suelo de tarima y una piscina propia para disfrutar de los calurosos veranos salmantinos. Además, esta propiedad cuenta con una nave de casi 200 metros cuadrados para almacenaje, ventanales en el garaje, en el salón y en la cocina para dar una mayor luminosidad a toda la vivienda.~ ~ Con todos los servicios al alcance de tu mano, y a escasos minutos de la capital salmantina, esta vivienda de lujo se convierte en una extraordinaria oportunidad para ti. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu hogar. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y pásate al rosa.~~* **IMPORTANTE** *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con **URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.**~

gegevens woning

Hispacapas id:

6228065

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie:	51010332	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Calvarrasa De Abajo	telefoon: +34923049105
regio:	Campo De Salamanca	
woningtype:	chalet	
kamers:	3	
opp. woning:	250 m2	
opp. terrein:	2000 m2	
prijs:	€ 260.000	