

chalet en venta Calvià, Ponent



Excepcional villa ecológica de lujo situada entre Santa Ponsa y Costa de la Calma, en la codiciada costa suroeste de Mallorca. Una propiedad única que combina diseño, tecnología y naturaleza, completamente renovada según los más altos estándares alemanes para ofrecer una experiencia de vida inigualable.~~Esta villa no es solo una casa, es un refugio que te abraza, un espacio que invita a la tranquilidad y al disfrute diario. Concebida para ofrecer confort y sostenibilidad durante todo el año, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear equilibrio entre lujo moderno, eficiencia energética y bienestar.~~La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 1.290 m2, con una superficie construida de 450 m2 distribuidos en tres niveles. La residencia principal se divide en dos plantas. En la planta baja se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina principal totalmente equipada y una segunda cocina funcional. En la planta superior hay tres amplios dormitorios, un despacho y dos baños completos, uno de ellos con hammam (baño de vapor) y acceso a una terraza privada con jacuzzi y vistas a los pinares circundantes.~~En el nivel inferior se ubica un apartamento independiente para invitados, un auténtico espacio autosuficiente con entrada privada. Dispone de un dormitorio extra-large con baño en suite, salón-comedor, cocina completamente equipada, gimnasio, lavadero y acceso directo al jardín. Los huéspedes que se alojen aquí cuentan con todo lo necesario sin salir del apartamento.~~La villa cuenta con triple acristalamiento y aislamiento térmico integral, paneles solares que cubren hasta el 90 % del consumo eléctrico, descalcificador, sistema de ósmosis para agua pura y un avanzado sistema de domótica que permite controlar la temperatura del ambiente, la calefacción, el agua y la iluminación desde el teléfono móvil. Las persianas eléctricas motorizadas pueden abrirse, cerrarse o mantenerse entreabiertas con un solo toque.~~En el exterior, la propiedad ofrece una piscina de agua salada orientada al sur y bañada por el sol durante todo el día, una cocina de verano totalmente equipada con parrilla de gas, horno de pizza y placa vitrocerámica, exuberantes jardines tropicales con plataneras y árboles de maracuyá, un estanque decorativo con peces goldfish y sistema de riego automático.~~La vivienda dispone además de un garaje cerrado para dos vehículos con cargador para coche eléctrico, sistema de seguridad con alarma y cuatro cámaras estratégicamente ubicadas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado reversible y se vende completamente amueblada con mobiliario de alta calidad.~~Un hogar excepcional que combina elegancia, tecnología y sostenibilidad, pensado para quienes buscan la serenidad de la naturaleza sin renunciar al máximo confort. Una casa que invita a quedarse y disfrutar cada día como una escapada.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo

porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

gegevens woning

Hispacasas **6321593**
id:
referentie: **100-PR116**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **452 m2**
opp. terrein: **1295 m2**
prijs: **€ 3.750.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**