

## chalet en venta Calvià, Ponent



Ubicada en una de las zonas más valoradas del suroeste de Mallorca, en el tradicional pueblo de Calvià, esta elegante villa combina arquitectura contemporánea, eficiencia energética y una calidad constructiva pensada para un estilo de vida exigente.~~La vivienda se asienta sobre una parcela con orientación suroeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día y agradables puestas de sol con vistas despejadas a la montaña. El entorno ofrece tranquilidad, privacidad y una auténtica atmósfera mediterránea, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~La planta principal destaca por su concepto abierto, con amplios ventanales y una distribución clara y funcional. El salón y el comedor fluyen hacia una moderna cocina con isla central, creando un espacio social amplio y luminoso. Desde esta zona se accede directamente al jardín y a la piscina, diseñados para disfrutar al máximo del clima suave de Mallorca.~~En la planta superior se encuentra la suite principal, con baño privado y terraza, un espacio íntimo para relajarse con vistas abiertas. Dos dormitorios adicionales, cada uno con balcón propio, y un baño completo completan este nivel. El sistema de aerotermia de última generación permite climatización independiente por estancia y por planta, garantizando eficiencia energética y confort durante todo el año.~~El sótano ofrece un garaje amplio de aproximadamente 60 m2, además de zona de lavandería y espacios de almacenamiento. Gracias a su amplitud, puede adaptarse fácilmente como gimnasio privado, zona wellness o sala de cine. Un práctico montacargas conecta el garaje con las plantas superiores, aportando comodidad adicional en el día a día.~~La calidad de los materiales refleja un estándar constructivo elevado: pavimentos porcelánicos de gran formato, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit y fachada con sistema SATE para un óptimo aislamiento térmico y acústico.

---

### gegevens woning

Hispacasas            **6357974**  
id:  
referentie:            **100-PR125**  
nabij of in:            **Calvià**  
regio:                    **Ponent**

### contact

makelaar:            **Grupdirect**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34971722722**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>487 m2</b>
opp. terrein:	<b>594 m2</b>
prijs:	<b>€ 2.275.000</b>