

chalet en venta Calvià, Ponent



Una Joya Inmobiliaria y un Negocio "Llave en Mano" en el Suroeste de Mallorca.~Presentamos una oportunidad de inversión inigualable en el codiciado entorno de Santa Ponsa (Calvià). Esta magnífica villa unifamiliar no es solo una residencia excepcional, sino un activo financiero de alto rendimiento gracias a su Licencia Turística ETV definitiva para 8 plazas. En el actual contexto de restricción de nuevas licencias vacacionales en Baleares, adquirir una propiedad con los permisos turísticos en vigor es un privilegio que garantiza ingresos inmediatos y revalorización constante.~~LA PROPIEDAD Y EL GRAN SOLAR | Un lienzo de posibilidades~Asentada sobre una extensa parcela privada, esta propiedad ofrece espacio y suelo propio, un valor refugio incalculable en Calvià que asegura privacidad y enorme potencial futuro.~~Distribución fluida y cómoda: Desarrollada inteligentemente para facilitar el día a día en un solo nivel, cuenta con 4 amplias habitaciones dobles, 3 baños completos, coladuría y garaje integrado. Preparada para acoger a 8 huéspedes con el máximo confort.~~Flujo interiorexterior: El inmenso salóncomedor conecta directamente con el espectacular porche cubierto con vigas vistas, el soleado jardín maduro y la gran piscina privada.~~Potencial de diseño: Su sólida construcción mediterránea permite una fácil actualización. Por ejemplo, la integración de la cocina y el salón para crear un espectacular espacio abierto (openconcept), multiplicando su valor de mercado.~~UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA | En el epicentro del Lujo~Situada en la Gran Vía Reina Constança, combina máxima tranquilidad residencial con proximidad a los enclaves más exclusivos de la isla:~~Golf Santa Ponsa: A 2 minutos. Un paraíso para los golfistas.~~Playa de Santa Ponsa: A 5 minutos de la arena blanca.~~Club Náutico de Santa Ponsa: A 6 minutos.~~Port Adriano: A 810 minutos de la exclusiva marina y sus boutiques de lujo.~~Aeropuerto de Palma (PMI): A tan solo 25 minutos por autopista directa.~~EL ACTIVO | Inversión Inteligente (BuytoLet)~La licencia ETV en esta estratégica ubicación asegura una ocupación altísima gran parte del año (turismo familiar y de golf), generando un ROI superior a la media. (Dossier financiero, estimación de ingresos y plano comercial disponibles bajo solicitud y cualificación).~~~ Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears ROAIIB: GOIBE482327/2024.~~ Nota importante:~ Mobiliario no incluido en el precio, con opción de adquisición a precio adicional.~ Información económica y de gastos:~El precio de venta anunciado corresponde exclusivamente al inmueble. A dicho precio deberán añadirse los impuestos y gastos legalmente repercutibles a la parte compradora, entre otros:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según tipo vigente en la Comunidad

Autónoma.~– Gastos de notaría y registro de la propiedad.~~No existen honorarios de agencia a cargo del comprador por la presente operación.~~Para información orientativa sobre la tributación aplicable puede consultarse el Calificador Inmobiliario de la Agencia Tributaria:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) meramente informativo y no contractual.

gegevens woning

Hispacasas **6363645**
id:
referentie: **JL0005**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **199 m2**
opp. terrein: **1075 m2**
prijs: **€ 2.200.000**

contact

makelaar: **Inmopropiedad**
naam: **Inmopropiedad**
Inmopropiedad
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971773479**