

## chalet en venta Calvià, Ponent



Ubicada en uno de los enclaves costeros más privilegiados y tranquilos del suroeste de Mallorca, esta impresionante villa encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo de alto nivel, donde arquitectura, naturaleza y confort se integran en perfecta armonía.~~Situada sobre una amplia parcela de aproximadamente 2.400 m2, la propiedad ofrece 770 m2 construidos y 769 m2 de elegante superficie habitable. Construida en 2008 y completamente modernizada en 2024, se presenta en un estado impecable y contemporáneo, lista para disfrutar al más alto nivel.~~Desde el primer momento, la villa cautiva con un majestuoso hall de entrada que se abre a espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo y de las emblemáticas Islas Malgrats, cerca de Santa Ponsa. Su diseño interior combina elegancia y calidez, con suelos de mármol, detalles artesanales en hierro forjado, chimeneas abiertas y generosas alturas de techo que potencian la sensación de amplitud y luminosidad.~~El concepto de espacios abiertos ha sido cuidadosamente diseñado para conectar de forma fluida todas las zonas de la vivienda, maximizando al mismo tiempo la conexión visual con el mar. Grandes ventanales panorámicos orientados al suroeste inundan los interiores de luz natural durante todo el día y ofrecen atardeceres realmente espectaculares.~~La propiedad dispone de siete dormitorios de lujo, siete elegantes baños y un aseo de cortesía. Las amplias zonas de salón y comedor resultan ideales tanto para la vida diaria como para recibir invitados.~~En el corazón de la vivienda se encuentra una moderna cocina de alta gama, totalmente equipada y diseñada con un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética. Además, la propiedad cuenta con dos cocinas independientes adicionales destinadas a apartamentos de invitados y de servicio, garantizando máxima flexibilidad y privacidad. Varios vestidores y armarios tipo walk-in elevan aún más el nivel de confort.~~La suite principal se presenta como un auténtico refugio privado, con un amplio dormitorio, vestidores espaciosos y un espectacular baño con vistas panorámicas al mar.~~Pensada para ofrecer una experiencia de vida completa, la villa dispone también de una exclusiva zona de bienestar y ocio que incluye gimnasio privado con ducha y zona de masaje, sala de billar y dos elegantes bares interiores, ideales para el entretenimiento o el relax.~~Las zonas exteriores son igualmente impresionantes y ofrecen múltiples espacios para disfrutar del clima mediterráneo. Amplias terrazas rodean la propiedad, acompañadas de cuidadas áreas de césped y exuberantes jardines con majestuosas palmeras y antiguos olivos.~~La zona de piscina goza de espectaculares vistas al mar, mientras que el amplio jacuzzi, con capacidad para hasta 20 personas, crea el entorno perfecto para reuniones sociales. Un completo espacio de BBQ y entretenimiento exterior completa la experiencia.~~Uno de los elementos más exclusivos de esta propiedad es su acceso directo al mar, al que se llega a pie a través de un camino privado que atraviesa una zona verde protegida.~~Entre sus prestaciones destacan un ascensor privado que conecta todas las plantas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado descentralizado, chimeneas abiertas y un

sistema fotovoltaico que abastece toda la propiedad. La arquitectura ha sido además diseñada pensando en la accesibilidad y el confort para todas las edades.~~La propiedad dispone de garaje subterráneo y plazas de aparcamiento adicionales, con capacidad total para hasta 14 vehículos.~~A pesar de su absoluta tranquilidad y ubicación en primera línea de mar, la villa se encuentra a pocos minutos de algunos de los mejores servicios de Mallorca, como los exclusivos puertos deportivos de Port Adriano y Santa Ponsa, reconocidos campos de golf, restaurantes de primer nivel y boutiques de lujo.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6371704**  
id:  
referentie:        **100-PR129**  
nabij of in:        **Calvià**  
regio:              **Ponent**  
woningtype:      **chalet**  
kamers:            **7**  
opp. woning:      **770 m2**  
opp. terrein:      **2400 m2**  
prijs:              **€ 6.950.000**

## **contact**

makelaar:         **Grupdirect**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34971722722**