

## chalet en venta Calvià, Ponent



Villa reformada con estilo mediterráneo en una de las zonas más demandadas de Santa Ponsa~~Ubicada en una tranquila y elegante zona residencial, a pocos minutos del centro, del mar y de varios campos de golf, esta villa unifamiliar combina privacidad, confort y una excelente conexión con todos los servicios. La propiedad, completamente renovada entre 2021 y 2023 con materiales de alta calidad, se presenta lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.~~La vivienda ofrece aproximadamente 180 m2 construidos sobre una generosa parcela de 1.127 m2. En la planta principal se encuentra un luminoso salóncomedor con acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas, que conectan de forma fluida con el jardín y la zona de piscina. La distribución incluye tres dormitorios, destacando el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, además de un baño adicional.~~En la planta inferior o nivel de piscina, la propiedad dispone de un estudio de invitados con entrada independiente y baño propio, así como una oficina, lavandería, un amplio garaje, trastero y cuarto de instalaciones.~~El exterior ha sido diseñado para ofrecer confort y fácil mantenimiento, con un jardín cuidado equipado con sistema de riego automático, amplias terrazas (aprox. 110 m2 exteriores y 40 m2 cubiertos) y una piscina renovada en 2023, ahora de agua salada. Como elemento distintivo, la propiedad cuenta también con un barril para baños de hielo con refrigeración eléctrica, ubicado bajo un acogedor pabellón.~~Entre las características técnicas y equipamiento destacan aire acondicionado frío/calor, calefacción central de gasóleo, estufa de leña, sistema solar de 9,4 kW prácticamente nuevo, cocina completamente equipada, armarios empotrados y televisión vía satélite.~~La reforma integral incluyó aislamiento interior y exterior completo, drenaje de la parcela, renovación de toda la instalación eléctrica, nueva puerta de entrada y de garaje, ventanas de madera con doble acristalamiento, persianas de aluminio, mosquiteras en todas las aperturas, pavimentación de acceso, canalones y múltiples mejoras adicionales. En 2023 se realizaron actualizaciones adicionales como la modernización de la piscina, instalación de nuevos toldos y mejoras en carpintería exterior.~~RE/MAX Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10,42%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no

constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6374336**  
id:  
referentie:       **100-PR130**  
nabij of in:       **Calvià**  
regio:             **Ponent**  
woningtype:      **chalet**  
kamers:           **4**  
opp. woning:     **235 m2**  
opp. terrein:     **1127 m2**  
prijs:             **€ 1.995.000**

## **contact**

makelaar:         **Grupdirect**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34971722722**