

## chalet en venta Calvià, Ponent



Presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Calvià. Este chalet destaca por su excelente estado de conservación, una distribución funcional pensada para la vida familiar y una ubicación estratégica junto a zonas verdes, garantizando un entorno silencioso y privado.~~Espacios diseñados para el bienestar~La vivienda cuenta con 245 m2 útiles distribuidos con inteligencia para maximizar la entrada de luz natural:~~~ Zona de descanso: 4 dormitorios dobles exteriores (uno en planta baja) con armarios empotrados y 3 baños completos (uno de ellos en suite con bañera de hidromasaje).~~ Zona social: Un amplio salón-comedor con acceso directo al porche y al jardín, y una cocina independiente totalmente equipada.~~ Exterior privado: Parcela de 574 m2 vallada, que alberga la zona ajardinada, una barbacoa, un cenador y una piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo con total intimidad.~~Eficiencia y calidades superiores. Un valor añadido de esta propiedad es su compromiso con la eficiencia energética y el confort técnico:~~~ Energía sostenible: Sistema de placas solares con equipo electrógeno de autoconsumo conectado con la red principal, lo que supone un ahorro significativo en el gasto eléctrico.~~ Climatización: Calefacción central por gasoil (con posibilidad de conexión al servicio de gas ciudad) y aire acondicionado frío/calor en las estancias principales.~~Acabados: Suelos y alicatados porcelánicos, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, balaustradas en las terrazas y carpintería interior de alta calidad.~~Ubicación y extras funcionales: Situada en una calle de escaso tráfico y fácil aparcamiento, la propiedad se encuentra a menos de 1 km de la playa de El Toro y del exclusivo Puerto Adriano, permitiendo acceder a la costa en un agradable paseo de 15 minutos.~~Además, el sótano ofrece un garaje de grandes dimensiones con capacidad para hasta 4 vehículos, espacio que por su amplitud permite usos alternativos como gimnasio, sala de cine o zona de almacenaje extra.~~Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia definitiva en Mallorca que combine tranquilidad, espacio y proximidad al mar.~~Si desea realizar una visita o recibir más información, no dude en contactarnos.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10,11%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna

responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.  
~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6379351**  
id:  
referentie:        **100-PV121**  
nabij of in:        **Calvià**  
regio:                **Ponent**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:              **4**  
opp. woning:        **301 m2**  
opp. terrein:        **574 m2**  
prijs:                **€ 1.590.000**

## **contact**

makelaar:            **Grupdirect**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34971722722**