

## chalet en venta Calvià, Ponent



Film Houses Mallorca tiene el placer de presentarles este magnífico chalet ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas del suroeste de Mallorca, Santa Ponça. Una propiedad con carácter, amplitud y enormes posibilidades, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado.~~La vivienda cuenta con 266 m2 construidos sobre una parcela de 1.070 m2, ofreciendo espacios amplios y una distribución muy cómoda. En el exterior encontramos una fantástica piscina de 35 m2, amplias zonas ajardinadas y un enorme garaje en la planta baja. La primera planta dispone de un espacioso recibidor que conecta con un luminoso salóncomedor, una cocina independiente, dos habitaciones dobles, un baño completo y una enorme terraza perfecta para disfrutar del clima de la isla. En la segunda planta se encuentra una espectacular habitación principal de grandes dimensiones con baño en suite, acceso a una terraza con vistas al mar y un amplio espacio adicional con múltiples posibilidades de reconversión.~~La propiedad destaca por sus excelentes calidades constructivas, su magnífica orientación y la gran entrada de luz natural durante todo el día. Sus estancias amplias y bien distribuidas aportan una gran sensación de confort y privacidad. Además, gracias a su distribución y dimensiones, la vivienda ofrece numerosas posibilidades de actualización y personalización para adaptarla a cualquier estilo o necesidad.~~Santa Ponça se ha consolidado como una de las zonas residenciales más valoradas de Mallorca gracias a su perfecta combinación entre tranquilidad, servicios y estilo de vida. Sus playas de aguas cristalinas, exclusivos puertos deportivos, prestigiosos campos de golf y excelente oferta gastronómica la convierten en un enclave ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas. Además, su proximidad a Palma y al aeropuerto aporta una comodidad añadida para residentes nacionales e internacionales.~~Si busca una propiedad amplia, luminosa y con gran potencial en una ubicación privilegiada del suroeste de Mallorca, este chalet es una oportunidad que no puede dejar escapar. Contáctenos para recibir más información o concertar una visita privada y descubrir todo lo que esta magnífica vivienda puede ofrecerle.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6388299**  
id:  
referentie:            **FH1244**  
nabij of in:            **Calvià**

### contact

makelaar:            **Film Houses**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34971222787**

regio:	<b>Ponent</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>266 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.750.000</b>