

chalet en venta Calzada De Valdunciel, Armuña (La)



CHALET EN VENTA CALZADA DE VALDUNCIEL. Urbis te ofrece un chalet en venta en Calzada de Valdunciel, Salamanca.~~Si buscas una inversión rentable en una zona tranquila y con gran atractivo rural, no tendrás que seguir buscando. Esta amplia casa de 5 habitaciones dobles y 3 baños completos se distribuye en tres plantas: sótano, donde encontrarás una acogedora bodega y garaje; planta baja; y planta superior, donde se ubican el resto de estancias, ofreciendo amplitud y comodidad para grupos numerosos.~~Cuenta con cuatro terrazas y una parcela con piscina cubierta, un gran valor añadido para el disfrute de los huéspedes y para la organización de eventos. La vivienda está en buen estado y dispone de licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad inmediata y seguridad jurídica. Su distribución, capacidad y espacios exteriores la hacen especialmente atractiva para estancias turísticas, celebraciones y reuniones.~~Dispone de suelo de gres y parquet, ventanas de aluminio y puertas de madera, combinando funcionalidad y calidez. La vivienda tiene cámaras de seguridad, para tu seguridad o la de tus inquilinos. La zona es muy tranquila, rodeada de árboles, con carácter rural, vistas despejadas y zonas infantiles, un entorno muy demandado para el turismo rural por su cercanía a Salamanca y su fácil acceso.~~No lo dudes, aquí tienes una magnífica oportunidad de inversión en alquiler vacacional, lista para seguir generando ingresos.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca: ~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id:

6355205

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie: **51015072**
nabij of in: **Calzada De Valdunciel**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **344 m2**
opp. terrein: **1955 m2**
prijs: **€ 385.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**