

## chalet en venta Cambrils, Baix Camp



\*DISPONE DE LICENCIA TURÍSTICA\*~Òptima Immobiliària presenta este magnífic chalet en Vilafortuny, Cambrils.~Una joya única en Vilafortuny, una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Cambrils. Este acogedor chalet unifamiliar, construido sobre una parcela de 178,50 m2, es la combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y un entorno natural incomparable.~Espacios pensados para disfrutar:~El chalet, con una superficie útil de 50 m2, se encuentra estratégicamente ubicado en el centro del terreno, respetando las distancias legales y maximizando la privacidad. Su diseño rectangular y fachada principal orientada al sur garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día.~La vivienda, toda en planta baja, cuenta con:~ • Un acogedor espacio de cocina y comedor abiertos, diseñados para crear un ambiente amplio y funcional, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.~ • Dos luminosos dormitorios, perfectos para descansar.~ • Un baño completo, cómodo y funcional.~ • Porche-teraza delantero de 20,88 m2, donde disfrutarás de agradables tardes al aire libre, ya sea tomando un café, leyendo un libro o compartiendo una cena bajo las estrellas.~El exterior se compone de una zona ajardinada y perfecto para disfrutar de la naturaleza o crear tu rincón verde ideal.~Extras que marcan la diferencia:~Además, este chalet cuenta con acceso a una zona comunitaria exclusiva, donde podrás disfrutar de:~ • Piscina comunitaria, ideal para los cálidos días de verano.~ • Zona de aparcamiento, para mayor comodidad y tranquilidad.~Conexiones y entorno:~Su ubicación privilegiada ofrece derecho de paso peatonal y rodado, conectando directamente con el Mas Clariana y el Camping La Corona. Una zona que combina lo mejor de la tranquilidad residencial con la cercanía al mar, servicios y zonas de ocio.~Este chalet es una oportunidad excepcional para quienes buscan un refugio en Vilafortuny, un espacio que combina serenidad y calidad de vida.~¡No dejes pasar la oportunidad de hacer este lugar tu nuevo hogar con Òptima Immobiliària!

### gegevens woning

Hispacasas            **6235910**  
id:  
referentie:            **01282**  
nabij of in:            **Cambrils**  
regio:                    **Baix Camp**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977338621**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>75 m2</b>
opp. terrein:	<b>177 m2</b>
prijs:	<b>€ 349.500</b>