

## chalet en venta Camp De Lliria, Camp De Túria



Chalet independiente situado en Lliria, en un entorno tranquilo y con fácil acceso, a tan solo 5 minutos del núcleo urbano. ~La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 811 m2 y cuenta con una superficie construida de 321 m2, distribuidos entre vivienda principal y zona exterior. En el exterior encontramos un práctico paellero, una estancia ideal para habilitar como cocina de verano y un baño recientemente reformado, perfecto para disfrutar de reuniones y vida al aire libre. ~La vivienda principal se distribuye en dos plantas de aproximadamente 120 m2 cada una, conectadas interiormente. En la planta principal encontramos 3 dormitorios, un baño completo con plato de ducha y un aseo en el dormitorio principal. Dispone además de cocina independiente y un amplio y luminoso salóncomedor con acceso a una espectacular terraza en forma de L. ~La planta sótano ofrece un gran potencial, con un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos y tres estancias adicionales que pueden adaptarse fácilmente como dormitorios, zona de ocio, despacho o cualquier necesidad, ampliando así las posibilidades de la vivienda. ~Construido en 2006, el chalet se encuentra en muy buen estado de conservación. Cuenta con suministros de luz y agua de red y acceso asfaltado hasta la misma puerta. ~Ubicado en una zona urbana pendiente de desarrollo, lo que lo convierte también en una interesante opción de inversión con potencial de revalorización a medio y largo plazo. ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6374222**  
referentie: **04967**  
nabij of in: **Camp De Lliria**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **321 m2**  
opp. terrein: **811 m2**  
prijs: **€ 370.000**

### contact

makelaar: **Rustic Levante**  
naam: **Inmobiliarias**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34962029622**