

## chalet en venta Camp De Lliria, Camp De Túria



Descubre este magnífico chalet independiente en Llíria, ubicado en un entorno tranquilo y natural, a tan solo 5 minutos del núcleo urbano y con excelente acceso asfaltado. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela urbana de 1.383 m2 y cuenta con 438 m2 construidos, ofreciendo amplitud, comodidad y un estilo de vida autosostenible rodeado de naturaleza. ~La vivienda principal destaca por su excelente distribución y luminosidad. En la planta baja encontramos un gran salón-comedor con chimenea y salida directa a una agradable terraza, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. La cocina independiente, de generosas dimensiones, ofrece un espacio cómodo y funcional para el día a día. En esta misma planta se sitúa una habitación perfecta como despacho o dormitorio auxiliar, un baño completo con bañera, un dormitorio con armarios empotrados y un amplio dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. ~La planta superior alberga una espectacular buhardilla diáfana distribuida en zona de despacho y área de dormitorio, además de un aseo. Desde esta planta se accede a dos balcones y a una gran terraza con vistas despejadas al entorno natural. ~En el sótano encontramos un impresionante garaje de aproximadamente 124 m2, perfectamente organizado en zona de estacionamiento, espacio de almacenaje para herramientas y materiales, además de una amplísima despensa ideal para conservar productos y alimentos procedentes del propio huerto autosostenible de la finca. ~El exterior de la vivienda está pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Dispone de una amplia terraza cubierta, piscina con zona solárium y dos estancias adicionales situadas bajo la piscina: un paellero cubierto y un cuarto destinado al mantenimiento de la piscina y del terreno. ~La parcela cuenta además con una cuidada zona de cultivo con diferentes árboles frutales, huerto para autoconsumo y espacio de gallinero, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal para quienes buscan tranquilidad, independencia y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. ~La vivienda dispone de suministro de luz y agua, y se encuentra en suelo urbano, lo que aporta un valor añadido tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381499**  
referentie: **04988**  
nabij of in: **Camp De Lliria**  
regio: **Camp De Túria**

### contact

makelaar: **Rustic Levante**  
naam: **Inmobiliarias**  
spreekt: **niet opgegeven**  
**niet opgegeven**

woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **438 m2**  
opp. terrein: **1 m2**  
prijs: **€ 470.000**

telefoon:

**+34962029622**