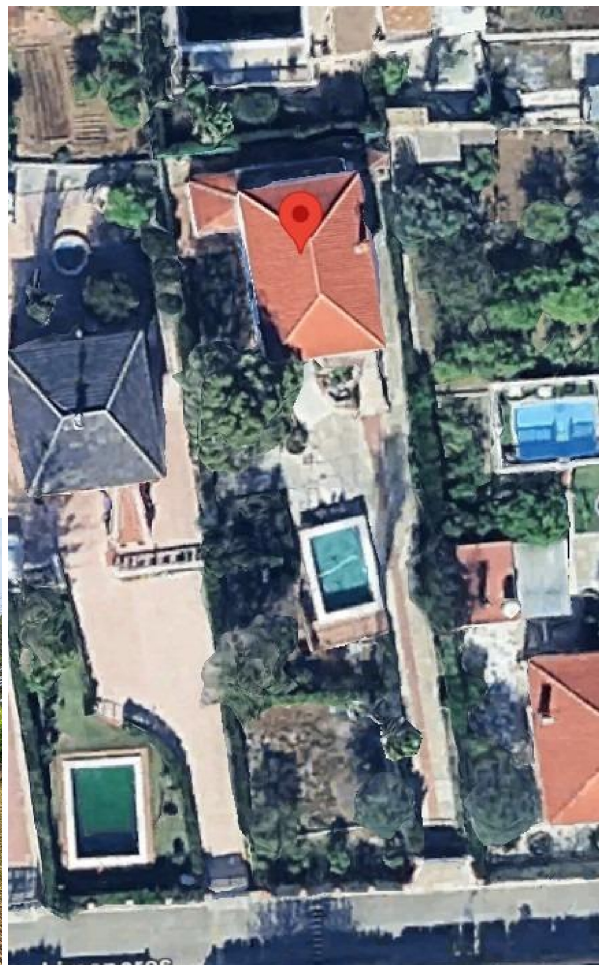


## chalet en venta Camp De Lliria, Camp De Túria



Te ofrecemos este bonito chalet en venta en la urbanización La Buitrera, en Lliria, junto a Benisanó y con excelente conexión a través de la CV-35 y la CV-50, lo que permite un acceso rápido y cómodo tanto a Valencia capital como a poblaciones cercanas. Además, la vivienda se encuentra próxima a supermercados, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.~~La propiedad dispone de una parcela prácticamente llana de 980 m2 y una construcción de 220 m2 distribuidos en dos plantas, todo ello en buen estado de conservación.~~Un hogar listo para entrar a vivir y empezar una nueva etapa.~~En cumplimiento de la Ley 10/2025, de Servicios de Atención a la Clientela, se informa de que el precio de compraventa no incluye los gastos derivados de la operación. La parte compradora deberá asumir el pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), según el tipo vigente en la comunidad autónoma, así como los gastos de notaría, gestoría y Registro de la Propiedad.~~Los honorarios de intermediación inmobiliaria, en su caso, serán a cargo de la parte compradora, conforme al correspondiente documento de información precontractual, pudiendo ascender al 4 % más IVA del precio de compraventa, notaría aprox. 450€, registro de la propiedad 500€ y gestoría aprox. 350€, además de los impuestos aplicables.~~El precio publicado tiene carácter orientativo y no vinculante, pudiendo ser modificado en función de la recepción de ofertas, tanto superiores como inferiores, por parte de terceros interesados. La propiedad se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere más ventajosa, sin que el precio anunciado constituya un compromiso definitivo de

venta.~~My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. es una agencia inmobiliaria registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, con los números RAICV 0001 y RAICV 1681, en cumplimiento del Decreto 98 /2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula dicho registro, así como colegiada en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana (API nº 1741).~~Los vendedores han confiado en exclusiva a My Home Valencia Inmobiliaria, S.L. la gestión de la venta.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6385720**  
referentie: **0-2082**  
nabij of in: **Camp De Liria**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **221 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

## **contact**

makelaar: **My Home Valencia**  
naam: **My Home Valencia My Home Valencia**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963492822**