

chalet en venta Campo De Caso, Nalón



Presentamos estas propiedades ubicadas en uno de los mejores parajes de Asturias, rodeado de montañas y valles de gran belleza paisajística, rutas senderistas como el Desfiladero de Los Arrudos y El Paseo del Agua, y rodeado de naturaleza y ríos como es Caleao en el corazón del Parque Natural de Redes, y declarado Patrimonio de la Biosfera. En estas antiguas casas de piedra y madera, se han sabido integrar perfectamente con el entorno y la arquitectura típica de estos pueblos, afianzando esta propiedad como uno de los mejores restaurantes de comida casera ligado al turismo rural y de gran demanda entre los cazadores de los alrededores y visitantes gastronómicos de toda la provincia. Lo que antaño eran 2 casas de piedra, fueron reconvertidas en restaurante con declaración de reforma y rehabilitación, además de vivienda en su 1 planta con una superficie construida de 116m², dividida en 62m² por planta, más los 112m² de los 2 comedores divididos en 56m² por planta. A mayores existe una cuadra y pajar de 32m², dividida en 16m² por planta que está colindante con la casa y se utiliza como almacén con depósito de gasoil de 2.000 litros para agua caliente y calefacción, y en su exterior otro depósito de gas de 1.000 litros para sus cocinas. La vivienda consta de 4 habitaciones, 2 baños, amplio hall con escritorio, 2 despensas de almacenamiento, cuarto de lavado, y zona de planchado y tendedero de ropa, todas las estancias tienen ventanas al exterior con doble cristal, calefacción con radiadores de hierro fundido, tarima flotante, techos con madera y pontones, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Tejedos y canalones en muy buen estado, fibra óptica con wifi, saneamiento con alcantarillado y todo reformado exterior e interior haciendo un lugar confortable. La zona de restaurante con vigas de hierro recubiertas con pontones de madera, suelos cerámicos rústicos, ventanas pvc doble cristal climaticas oscilobatientes, portería en madera, instalación eléctrica y fontanería, 2 baños, cocina industrial totalmente equipada con campana extractora nueva y con 2 ventanales, zona de barra con neveras nuevas, almacén con mobiliario, arcones, congelador, neveras, etc.. listo para seguir con el restaurante. Añadir que en el exterior de la casa hay un tendedero para el vacío de las bebidas y enfrente una zona propia con 2 tramos de aparcamiento para coches delante del río y pasa delante el transporte de autobús para colegio de niños a Campocaso. El restaurante tiene una amplia clientela muy fiel y para trabajar en un entorno rodeado de naturaleza ideal para una familia, con opción de alquiler con derecho a compra y tener una rentabilidad asegurada desde el inicio con las manos expertas y la sabiduría de la buena cocina casera que lo representa. Sin duda es una buena inversión en el mundo de la restauración tan consolidada en Asturias con gran reclamo.~~~~~

Hispacasas id: **6326504**
referentie: **3555_05332**
nabij of in: **Campo De Caso**
regio: **Nalón**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **116 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 356.940**

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**