

chalet en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



En Mijas Golf, la tranquilidad no es un lujo ocasional: es parte del día a día. Calles serenas, entorno verde, privacidad y un ambiente residencial consolidado se combinan con una conectividad excelente hacia colegios internacionales, supermercados, restaurantes y la costa. Y, para los amantes del golf, la zona es un clásico de la Costa del Sol gracias a sus dos campos, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por Robert Trent Jones Sr., que aportan prestigio y estilo de vida a la urbanización.~~En este escenario se presenta una villa exquisitamente renovada, pensada para vivir con comodidad real: espacios amplios, mucha luz natural y un ambiente cálido que se siente “hogar” desde el primer momento. La planta principal reúne tres dormitorios generosos y tres baños, además de un salón espectacular a doble altura con chimenea de leña y ventanales que enmarcan el verde del jardín. La cocina, completamente actualizada y equipada, es luminosa y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir. Varias terrazas cubiertas amplían la zona de estar al exterior para desayunos al aire libre o tardes de lectura a la sombra.~~La planta baja añade un plus muy valioso: un dormitorio de invitados en suite y una segunda sala de estar amplia, perfecta como zona independiente para visitas, adolescentes, teletrabajo o incluso para una convivencia multigeneracional con total comodidad.~~En el exterior, el protagonista es un jardín cuidado al detalle, con rincones de sombra, zona de relax y un auténtico concepto de vida mediterránea: cocina exterior, barbacoa y una elegante piscina privada que convierte cualquier día en plan de verano.~~Además, la vivienda incorpora decisiones inteligentes orientadas al confort y la eficiencia: paneles solares, doble acristalamiento y preinstalación para carga de vehículo eléctrico, junto con climatización individual por estancia y calefacción para disfrutarla todo el año.~~Y como valor añadido de la zona, Mijas cuenta ya con el Gran Parque de la Costa del Sol, un espacio de más de 270.000 m2 que ha empezado a abrir al público y que incluye, entre otros, lago artificial navegable, bulevar central, zonas familiares y un anfiteatro al aire libre; un nuevo pulmón verde que refuerza aún más el atractivo residencial del entorno.~~Una villa lista para disfrutar y para crecer en ella: elegante, práctica y con ese equilibrio tan difícil entre naturaleza, privacidad y cercanía a todo.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres):

Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~ALA

gegevens woning

Hispanicas id:	6334866
referentie:	6849-ALA1
nabij of in:	Campo-Mijas
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	380 m2
opp. terrein:	1030 m2
prijs:	€ 1.380.000

contact

makelaar:	Keller Williams Marbella
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952831200