

## chalet en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Descubra esta villa de lujo de nueva construcción en Cerros del Águila, una de las zonas residenciales más exclusivas de Mijas, en pleno corazón de la Costa del Sol. Esta villa independiente ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, eficiencia energética y sostenibilidad, combinando un estilo contemporáneo con materiales de alta calidad y una distribución pensada para maximizar las vistas y la luz natural. Situada en una ubicación estratégica con vistas panorámicas a las montañas de Mijas y la ciudad de Fuengirola, esta propiedad es perfecta para quienes buscan privacidad y tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y las playas de la Costa del Sol. Con un clima envidiable que ofrece más de 320 días de sol al año y temperaturas medias de 20°C, esta villa es el lugar ideal para disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.~~EXTERIORES~~El diseño exterior de esta villa combina líneas limpias y modernas con materiales naturales que se integran a la perfección con el entorno mediterráneo. La arquitectura abierta y los ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural inunde los espacios interiores y ofrecen impresionantes vistas panorámicas. Parcela privada y ajardinada que ofrece un espacio exclusivo para relajarse y disfrutar del clima. Amplia terraza exterior con acceso directo desde el salón y los dormitorios, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de descanso. Piscina privada con opción de climatización y acabados personalizables. Posibilidad de añadir un solárium privado para disfrutar de las vistas al mar y a las montañas. Opciones para instalar una cocina exterior, pérgolas y un garaje cubierto. Zona de aparcamiento privado con capacidad para varios vehículos.~~INTERIORES~~El interior de la villa ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de lujo y confort, utilizando materiales de alta calidad y una distribución funcional que optimiza el espacio y la luz natural. Amplio salóncomedor de planta abierta, con grandes ventanales que conectan directamente con la terraza y la piscina, creando un espacio luminoso y acogedor. Cocina de diseño moderno totalmente equipada con muebles lacados de alta calidad y electrodomésticos de primeras marcas. 3 dormitorios espaciosos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza. 2 baños completos con suelo radiante, muebles de diseño y grifería de alta gama. Ventanas de suelo a techo con carpintería de aluminio de alta eficiencia energética y vidrio con aislamiento térmico y acústico. Sistema de aerotermia para calefacción y producción de agua caliente sanitaria, garantizando eficiencia y sostenibilidad. Persianas eléctricas y sistema de domótica para controlar la iluminación, la climatización y las persianas desde cualquier dispositivo móvil. La villa ha sido diseñada para ofrecer una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo desde cualquier rincón de la casa.~~ZONAS COMUNES~~Aunque la villa ofrece total privacidad, se encuentra dentro de un complejo residencial consolidado que cuenta con una amplia gama de servicios y áreas comunes: Piscina comunitaria con zona para niños y solárium. Pista de tenis y zona deportiva para

mantenerse activo. Pequeño supermercado y restaurantes a poca distancia para mayor comodidad. Parque infantil y zonas de juego para los más pequeños. Senderos y zonas verdes para paseos relajantes y actividades al aire libre.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6383938</b>
referentie:	<b>85726975-01</b>
nabij of in:	<b>Campo-Mijas</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>174 m2</b>
opp. terrein:	<b>706 m2</b>
prijs:	<b>€ 899.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699125067</b>