

chalet en venta Campos, Arzúa



Presentamos Villa Tonyina, una exclusiva vivienda unifamiliar de obra nueva ubicada en Sa Ràpita, una de las zonas más cotizadas del sur de Mallorca, a escasos minutos de la emblemática playa de Es Trenc. Este proyecto ha sido concebido bajo una cuidada arquitectura contemporánea de inspiración mediterránea, donde la elegancia de las líneas modernas se fusiona con materiales nobles como la piedra natural mallorquina. La vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre diseño, confort y sostenibilidad, pensada tanto como residencia habitual como inversión de alto valor. Cada detalle ha sido diseñado para maximizar la luminosidad, la amplitud de los espacios y la conexión con el entorno exterior, permitiendo disfrutar del clima privilegiado de la isla durante todo el año. Características principales: Parcela de aproximadamente 243 m² Piscina privada con sistema salino y nado contracorriente Jardín mediterráneo de bajo mantenimiento Garaje con portón motorizado Sistema fotovoltaico con batería Suelo radiante en toda la vivienda Preinstalación domótica Fachada revestida en piedra natural mallorquina Arquitectura y calidad constructiva: La vivienda ha sido proyectada con un sistema constructivo de altas prestaciones que garantiza eficiencia, durabilidad y confort: Estructura de hormigón armado Cerramientos con hormigón celular de alto aislamiento Fachada con sistema SATE de última generación Forjados mediante placas alveolares y prelosas armadas Diseño interior: El interior destaca por un estilo contemporáneo, elegante y funcional: Suelos porcelánicos de gran formato (60x120 cm) Carpintería interior lacada en blanco Ventanas de PVC color antracita con triple acristalamiento Persianas motorizadas con control inteligente Paredes lisas con acabados de alta calidad Un conjunto que aporta luminosidad, sensación de amplitud y una estética sofisticada. Tecnología y eficiencia energética La propiedad incorpora sistemas de última generación orientados al ahorro energético y al máximo confort: Sistema de aerotermia con bomba de calor Suelo radiante en toda la vivienda Aire acondicionado tipo split Instalación fotovoltaica con acumulación Sistema eléctrico preparado para domótica Control remoto de persianas vía Wi-Fi Una vivienda preparada para el futuro, eficiente y sostenible. Todo ello proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico, reduciendo el consumo energético y mejorando la calidad de vida. Espacios exteriores: El diseño exterior ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer un auténtico estilo de vida mediterráneo: Piscina de obra con iluminación LED subacuática Sistema de nado contracorriente Jardín con grava mallorquina, palmeras y vegetación autóctona Preinstalación de riego automático Parcela completamente cerrada para mayor privacidad Un espacio ideal para el descanso, el ocio y la vida al aire libre. - Entrega: Mayo 2026 Nota legal:

Las superficies y distribuciones son orientativas y pueden estar sujetas a modificaciones por decisión de la dirección facultativa. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual.~~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661/2024

gegevens woning

Hispacasas id: **6370261**
referentie: **RUBCHASARAOB**
nabij of in: **Campos**
regio: **Arzúa**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **176 m2**
opp. terrein: **243 m2**
prijs: **€ 1.200.000**

contact

makelaar: **Inmosole**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971623516**