

## chalet en venta Can Farell, Vallès Oriental



Parcela 825 m<sup>2</sup>

Vivienda principal 294 m<sup>2</sup>

Vivienda anexa 85 m<sup>2</sup>

Piscina 39 m<sup>2</sup>

3 terrazas

- 27 m<sup>2</sup>

- 10 m<sup>2</sup>

- 7 m<sup>2</sup>

2 pozos en uso

- 20m de altura y mina de 6 m/L x 1, 80

- 20m lineales de profundidad

Total construido 532 m<sup>2</sup>

La planta baja de la vivienda principal está compuesta por un espacio diáfano con un Lavabo y lavadero con instalación para lavadora, desde aquí accedemos al sótano donde encontramos la caldera de Gas oíl de 900l para abastecer la calefacción que se reparte por toda la vivienda mediante radiadores de aluminio en perfecto estado de uso, también encontramos el calentador de gas butano para abastecer de agua caliente la vivienda.

En el sótano también tenemos un depósito de agua potable que se conecta con los dos pozos.

Debajo de la escalera que conecta la planta sótano con la planta baja encontramos un pequeño cuarto con las bombas de suministro de agua a la vivienda y al jardín para el riego automático con electro válvula que regula los aspersores también encontramos el cuadro eléctrico de servicio a jardín y piscina.

En la planta baja también encontramos una sauna nórdica en perfecto estado de funcionamiento.

Y por último en esta planta tenemos el ascensor que nos llevará a la planta superior de la vivienda, este ascensor no necesita mantenimiento sólo un engrasado de las guías 1 vez al año.

La piscina tiene un cuarto independiente con una bomba de 2 KW, un filtro de arena grande y válvulas de manipulación.

La vivienda anexa tiene una superficie en planta de 45 m2 y un sótano de 40 m2, la vivienda consta de cocina totalmente equipada con electrodomésticos abierta con el salón que tiene un fuego a tierra también tenemos un baño completo con cabina de hidromasaje con música. La vivienda está equipada con alarma y rejas en todas las ventanas.

Las puertas de entrada a la vivienda son de forja con instalación para que la apertura y cierre sea electrónico por mando a Distancia.

#### QUE MÁS PUEDE TENER ESTE FANTÁSTICO CHALET :

- Barbacoa de granito
- Banco de granito macizo
- Una fuente de agua con iluminación
- Jardineras
- Mesa de jardín con bancos
- Banco madera
- Sistema de iluminación disuasorio en exterior de planta baja con sensores de movimiento y mando a distancia.
- Interfono en planta baja y planta piso.
- Billar

#### PRIMERA PLANTA

- SALÓN COMEDOR CON FUEGO A TIERRA
- 2 AIRE ACONDICIONADO 3500 FRG INVERTER
- 2 HABITACIONES GRANDES CON ARMARIOS EMPOTRADOS
- 2 HABITACIONES INDIVIDUALES

- 1 BAÑO COMPLETO

- COCINA CON ARMARIOS DE CASTAÑO MACIZO Y COMPLETAMENTE EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS

- TERRAZA EXTERIOR CON ACCESO A ASCENSOR

- RADIADORES DE ALUMINIO EN TODAS LAS DEPENDENCIAS

- REJAS METÁLICAS EN TODAS LAS VENTANAS Y PUERTA DE ENTRADA BLINDADA EN PLANTA BAJA Y PLANTA PRINCIPAL.

- ALARMA EN PLANTA PRINCIPAL Y BAJA

- CERRADURAS DE TRES ANCLAJES EN PUERTAS BLINDADAS CON BOMBINES DE ALTA SEGURIDAD

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **5497006**  
referentie: -  
nabij of in: **Can Farell**  
regio: **Vallès Oriental**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **294 m2**  
opp. terrein: **825 m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

naam: **Gina**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **niet opgegeven**