

chalet en venta Can Sunyer Del Palau, Baix Llobregat



Esta propiedad única, completamente reformada, combina el encanto de la piedra con un diseño contemporáneo que la convierte en una vivienda irrepetible. Situada en Palau-saverdera, destaca por su carácter auténtico y la calidad de cada detalle.~~La casa dispone de 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y un total de 3 baños. La zona de día ofrece un salón con chimenea y una cocina abierta, separada sutilmente del comedor por una pared que aporta amplitud sin perder privacidad.~~En el exterior, se disfruta de un jardín privado y dos terrazas, desde las que se contemplan unas vistas espectaculares: el mar, todo el Alt Empordà y la majestuosidad de la montaña. Un escenario único para relajarse o compartir momentos especiales.~~Gracias a su reforma integral y al protagonismo de la piedra en toda la construcción, esta casa es una joya exclusiva: no existe otra igual en Palau-saverdera ni en el Empordà. Una oportunidad rara y privilegiada para quienes buscan lo verdaderamente excepcional.~Llámanos para más información o para concertar una visita”~Registro: C9Y6JYWVY Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestión que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6310255**
referentie: **04026**
nabij of in: **Can Sunyer Del Palau**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**

regio:	Baix Llobregat
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	292 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 952.000