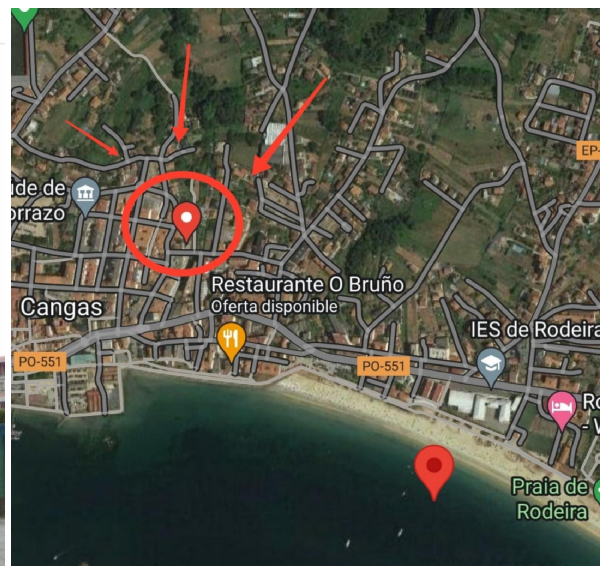


chalet en venta Cangas, Coruña



~ Casa con jardín para rehabilitar en pleno centro de Cangas – Calle Atranco 24~~¿Buscas una oportunidad real de inversión en O Morrazo, con ubicación inmejorable y muchas posibilidades de desarrollo?~~Esta propiedad NO es habitable actualmente y requiere una rehabilitación integral, pero su potencial es extraordinario: ubicada en pleno centro urbano de Cangas, a tan solo 5 minutos caminando de la Playa de Rodeira y rodeada de todos los servicios básicos y conexiones. Una joya por descubrir para quien quiera transformarla en una vivienda espectacular o desarrollar un proyecto de coliving, alquiler turístico o apartamentos independientes.~~~ Ubicación estratégica:~~A 5 min a pie de la Playa de Rodeira~~En el corazón de Cangas, con todos los servicios: colegios, instituto, guarderías, centro de salud, Casa del Concello, supermercados, farmacias...~~Conexión rápida a Vigo en 1520 min por vía rápida, barco o autobús~~~ Datos clave de la propiedad:~~3 plantas con accesos independientes~~201 m² construidos (según ficha técnica)~~Finca cerrada con pequeño jardín privado~~~ Edificabilidad y posibilidades urbanísticas:~~Bajo + 3 plantas + bajo cubierta~~Posibilidad de ampliación o reconversión sujeta a normativa~~Ideal para crear varias unidades residenciales, una gran casa familiar o un espacio de inversión en alojamiento turístico~~~ Potencial de revalorización:~Por su ubicación, orientación, independencia de accesos y edificabilidad, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la costa gallega.~~~ Importante: Esta propiedad no está en condiciones de habitabilidad. El inmueble se encuentra en estado insalubre y necesita una rehabilitación total.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6258116**
referentie: **LX_001770**
nabij of in: **Cangas**
regio: **Coruña**

contact

makelaar: **Re/max Luxury**
naam: **inmovilla 10076**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654350380**

woningtype:	chalet
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	201 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 162.000