

chalet en venta Canjayar, Alpujarra Almeriense



*Finca con vivienda y explotación agrícola rentable — hogar, naturaleza e ingresos consolidados~Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de calidad de vida en el campo y rentabilidad agrícola demostrable, convirtiéndose en una oportunidad única para quienes buscan un hogar en plena naturaleza o una inversión rural sólida y en funcionamiento.~~*La vivienda, construida en 2011, cuenta con 109 m2 distribuidos en tres dormitorios, un baño completo, salón y cocina. En el exterior, un porche con parrillero y zona de comedor permite disfrutar del entorno natural y del clima característico de la zona. La finca dispone de garaje, luz eléctrica, agua potable y todo lo necesario para garantizar una ocupación inmediata.~~Ubicada fuera del núcleo urbano, con acceso rodado por camino de tierra, la finca se sitúa en una zona de perfil agrícola tradicional, tranquila y estable.~~*Explotación agrícola en pleno rendimiento~La finca está completamente operativa y genera ingresos anuales consolidados gracias a su producción agrícola:~~*Producción de frutales~~118 limoneros variedad Verna producción mínima estimada: 7.420 kg/año~~49 naranjos producción mínima aproximada: 1.900 kg/año~~Rentabilidad anual conjunta (limones + naranjas): 11.400 €~~Producción de olivos~34 olivos producción estimada: 980 kg/año~~*Invernaderos en explotación~La propiedad cuenta con tres invernaderos que suman aproximadamente 8.000 m2, actualmente dedicados al cultivo de tirabeque, con una producción anual estimada de 8.000 kg.~~Cada invernadero genera una renta anual de 7.000 €, lo que supone 21.000 € anuales en ingresos por arrendamiento, aportando una base económica estable y demostrable.~~* Infraestructura agrícola y recursos hídricos~La finca dispone de:~~Sistema de riego propio~~*Acceso directo a una de las mayores balsas de la zona, con una capacidad aproximada de 300 millones de litros, lo que garantiza estabilidad hídrica y continuidad productiva durante todo el año.~~* Una propiedad que une vida y rentabilidad~Esta finca combina a la perfección:~~Un entorno natural privilegiado, ideal para vivir o disfrutar como segunda residencia.~~Una explotación agrícola rentable, con ingresos consolidados y estructuras productivas en funcionamiento.~~Infraestructura completa, tanto residencial como agrícola.~~Una oportunidad ideal para quien desee residir en el campo con todas las comodidades o para quien busque una inversión rural con ingresos garantizados desde el primer día.

gegevens woning

Hispacasas id:

6358481

contact

makelaar:

Best House Guanarteme

referentie:	13978-RVR	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Canjayar	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alpujarra Almeriense	telefoon:	+34928493720
woningtype:	chalet		
kamers:	3		
opp. woning:	109 m2		
opp. terrein:	17571 m2		
prijs:	€ 320.000		