

## chalet en venta Carlet, Ribera Alta



En una de las zonas residenciales más tranquilas de Carlet, sobre una parcela de 893 m<sup>2</sup>, se alza este chalet independiente de 326 m<sup>2</sup> construidos, diseñado para disfrutar en familia y con un sinnúmero de posibilidades de personalización.~La construcción, levantada en 1980 y conservada en estado de origen, se distribuye en dos plantas principales y un semi sótano, ofreciendo amplitud, independencia de espacios y la calidez propia de las viviendas familiares de su época.~• En la planta baja, nos recibe un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, una cocina independiente, un dormitorio, un aseo de cortesía y un porche cubierto, y una terraza, ideal para las reuniones al aire libre.~• La planta alta dispone de cuatro dormitorios luminosos, uno de ellos con salida a terraza, y dos baños completos, uno de ellos en suite, asegurando la comodidad de toda la familia.~• En el semi sótano se encuentra el garaje con 68 m<sup>2</sup>, perfecto para varios vehículos y espacio de almacenaje.~La parcela, totalmente consolidada y sin división horizontal, integra además una zona deportiva de 43 m<sup>2</sup>, un jardín de amplias dimensiones y una piscina que requiere restauración, todo ello con la ventaja de poder adaptarse al estilo de vida que desees: desde un entorno de relax hasta un espacio social y de ocio.~Este chalet es, en definitiva, una propiedad que combina ubicación, superficie y potencial: una base sólida que espera ser actualizada para convertirse en un hogar único y personal en Carlet.~La urbanización Ausias March esta ubicada sobre una loma orientada al este, ofrece vistas abiertas a la ribera del río Xúquer. La brisa que recorre el lugar en verano convierte cada atardecer en un momento especial.~~Un vecindario selecto y tranquilo. Se trata de una zona residencial de baja densidad, diseñada con estándares británicos. La mayoría de sus propietarios residen todo el año, creando una comunidad estable, segura y con un alto nivel adquisitivo.~~Una inversión segura, una vida mejor, si buscas tranquilidad, conexión y calidad de vida, Ausiàs March es mucho más que un lugar donde vivir. Es el lugar donde empezar una nueva etapa.~~Solicita más información sin compromiso.~Nuestros asesores estarán encantados de ayudarte a descubrir todo lo que esta urbanización puede ofrecerte.~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ (utilice el formulario para contactar) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro). ~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este

motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.~ ~~~~

## gegevens woning

Hispacasas            **6295254**  
id:  
referentie:            **IV01218**  
nabij of in:            **Carlet**  
regio:                  **Ribera Alta**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                 **5**  
opp. woning:           **326 m2**  
opp. terrein:           **893 m2**  
prijs:                   **€ 410.000**

## contact

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34653935497**