

chalet en venta Carlet, Ribera Alta



En la prestigiosa urbanización Ausiàs March II, en el corazón residencial de Carlet, se alza este chalet independiente que combina arquitectura serena, amplitud y un estilo de vida sofisticado, pensado para quienes valoran la privacidad sin renunciar al confort.~~La vivienda esquinera, con 381 m2 construidos sobre una generosa parcela de 985 m2, se desarrolla principalmente en una única planta, logrando una distribución cómoda y funcional, perfecta para el día a día. Un elegante hall de entrada marca el tono de la casa y conduce a un salón-comedor amplio y luminoso, conectado directamente con el jardín, creando una transición natural entre interior y exterior.~~La cocina, espaciosa y completamente equipada, dispone de salida a una terraza ideal para desayunos tranquilos o comidas al aire libre, además de una zona de lavandería. La zona de descanso ofrece tres dormitorios dobles, todos ellos con excelentes dimensiones y armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos en suite, aportando privacidad y confort al dormitorio principal.~~Como valor diferencial, la vivienda cuenta con un altillo habilitado como despacho, un espacio exclusivo y tranquilo, con acceso a su propia terraza, perfecto para teletrabajar o disfrutar de un rincón creativo con vistas despejadas.~~El inmueble se completa con un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, zonas de armarios perfectamente integradas, dos aseos de cortesía —uno de ellos estratégicamente ubicado en el jardín— y trastero, aportando soluciones prácticas para el almacenamiento.~~El jardín, cuidadosamente diseñado, es un auténtico oasis privado. Alberga una piscina de 39 m2 con depuradora de cloración salina, una fuente decorativa que aporta frescor y elegancia, además de aseo exterior, una barbacoa y trastero, convirtiéndolo en un espacio ideal para el ocio, el descanso y la vida social.~~Entre sus extras, destacan la calefacción por gas natural, sistema de ósmosis y descalcificador, aire acondicionado centralizado, splits adicionales en salón y dormitorio, preinstalación en cocina, persianas y toldos automáticos, y alarma perimetral, garantizando eficiencia, comodidad y seguridad en cada detalle.~~Una propiedad exclusiva, equilibrada y luminosa, que ofrece calidad de vida, privacidad y distinción en una de las zonas residenciales más demandadas de Carlet. Una vivienda pensada no solo para vivir, sino para disfrutarla plenamente.~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ (utilice el formulario para contactar) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este

inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.~ ~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6350725**
id:
referentie: **IV01340**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **381 m2**
opp. terrein: **985 m2**
prijs: **€ 750.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**