

## chalet en venta Carlet, Ribera Alta



¿Buscas tranquilidad, espacio y naturaleza sin renunciar a la comodidad? Este encantador chalet rústico en Carlet te ofrece todo eso y mucho más. Situado en un entorno privilegiado, rodeado de campos y con vistas completamente despejadas, es la propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión agrícola.~~La finca cuenta con una amplia parcela de 12.243 m2, perfectamente distribuida entre vivienda, zonas ajardinadas y terrenos de cultivo en producción.~~Vivienda cómoda y luminosa~~La vivienda dispone de 156 m2 construidos, completamente exteriores y con una distribución muy funcional:~~\* 4 habitaciones~\* 1 cuarto de baño completo con bañera~\* Entrada con un primer salóncomedor con acceso directo a la cocina y a la terraza~\* Amplio salóncomedor con chimenea y acceso a cocina~\* Terraza con vistas despejadas al entorno natural~\* Zona de lavandería con acceso desde cocina y terraza~~La vivienda es de origen, ideal para actualizar a tu gusto y convertirla en el hogar que siempre has imaginado. Conserva elementos tradicionales como pavimento de terrazo y carpintería con ventanas de aluminio y madera, aportando carácter y múltiples posibilidades de reforma.~~Gracias a su orientación y distribución, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el día.~~Exterior pensado para disfrutar~~La propiedad cuenta con múltiples espacios exteriores ideales para disfrutar en familia o con amigos:~~\* Gran piscina privada con solárium~\* Espacio preparado para instalar depuradora~\* Zona de paellero~\* Jardín de 371 m2~\* Zona de aparcamiento con puerta eléctrica ~\* 2 trasteros (uno junto al parking y otro bajo la vivienda)~\* Almacén independiente de 10m2~\* Zona deportiva de 56 m2~~Todo ello en un entorno de absoluta privacidad y tranquilidad.~~Terreno agrícola con posibilidades de rentabilidad~~La finca dispone de diferentes zonas de cultivo en producción:~~\* 7.469 m2 de agrios de regadío~\* 3.924 m2 de frutales de regadío~~Una excelente oportunidad para quienes buscan autoabastecimiento, explotación agrícola o incluso obtener rentabilidad mediante la venta de producción.~~Una propiedad con infinitas posibilidades~~Perfecta para:~~\* Vivir rodeado de naturaleza~\* Segunda residencia de fin de semana~\* Proyecto agrícola o ecológico~\* Turismo rural~\* Inversión con múltiples usos~~Si sueñas con desconectar del ruido y disfrutar de una vida tranquila en plena naturaleza, esta finca en Carlet puede ser exactamente lo que estás buscando.~~ Contacta para más información o para concertar una visita.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5

% y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6389497**  
id:  
referentie:            **IV01419**  
nabij of in:            **Carlet**  
regio:                  **Ribera Alta**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:          **590 m2**  
opp. terrein:          **- m2**  
prijs:                    **€ 320.000**

## **contact**

makelaar:            **Cym Home SI**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34653935497**