

## chalet en venta Carmona, Campiña De Carmona



laCasaqueQuieres~~¿Harto de vivir en un piso sin espacio suficiente, sin terraza y sin piscina?~~¿Quieres vivir de forma diferente y disfrutar en familia de tu propio jardín, de tu piscina, de paseos en bici, de barbacoas con amigos, de veladas que se alargan, pero estando además en la seguridad de tu propio hogar?~~Ahora todas estas experiencias puedes hacerlas realidad dándole un giro a tu vida y descubriendo la Casa que será vuestro nuevo hogar.~~A tan sólo 10 minutos de Sevilla se encuentra la urbanización Pino Grande, donde podrás descubrir esta espaciosa casa de estilo clásico y de ladrillo visto y en perfecto estado para entrar a vivir, con una superficie de 305 m2 sobre parcela de 1.163 m2.~~Esta vivienda no es sólo una casa, es vivir de forma distinta, con tranquilidad y disfrutando del Sol o del aire fresco. No es sólo una parcela, es un cuidado jardín con diversos rincones para compartir en familia: un porche elevado, varias zonas verdes, zona de pérgola cenador, patio para desayunos. No es sólo tener tu propia piscina, es sentarte en el porche para ver jugar a tus hijos o tus nietos.~~No es sólo una casa, es estar en una urbanización para dar un paseo o montar en bici y con club social, donde hacer amigos y no sólo vecinos, con los que jugar al baloncesto, fútbol, pádel...~~Con su cuidado jardín, con césped, árboles y plantas variadas para que descubras cómo es vivir la vida sin prisas, disfrutando de grandes espacios y rincones especiales tanto exteriores como interiores.~~La casa, independiente y exenta, desarrolla su programa principalmente en planta baja contando además con otras estancias complementarias en planta alta.~~Se accede a la casa a través del gran vestíbulo que funciona como nexo con el salón-comedor, la cocina y el núcleo de habitaciones y baños.~~El porche principal situado en una posición elevada respecto a la zona de piscina se interrelaciona con el salón-comedor de más de 40 m2 y éste con la cocina. La continuidad y la amplitud de los espacios junto con la conexión entre las diferentes estancias son varios de sus puntos fuertes.~~El salón de estilo clásico consta de varios ambientes: zona de sofás, comedor, zona con piano o un rincón de lectura.~~La cocina consta de zona de office y gran encimera, zona de almacenaje y cuarto de despensa. Desde la cocina se accede al patio trasero para los desayunos con el aire fresco de la mañana.~~La casa cuenta con dos dormitorios principales con baño propio, el primero en planta baja con vista al jardín y con vestidor y el segundo situado en planta alta con más independencia y que cuenta con dos grandes terrazas.~El programa se completa con otros dos dormitorios dobles con vistas al jardín, dos baños completos, un despacho, un aseo de cortesía y gimnasio en planta alta. Además del garaje.~~Construcción de alta calidad, con fachada de ladrillo klinker, carpintería exterior de aluminio lacado y vidrio climalit, interior de madera lacada en blanco. Suelos de gres.~~Dotada con pozo propio, aire acondicionado centralizado, agua

caliente mediante sistema solar ecotermod.~~Imagínalo, es posible. No dejes pasar esta oportunidad de descubrir “laCasaqueQuieres” y ven a visitarla.~~Disponibile documento de información abreviada. El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que correspondan a la parte compradora:~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos aplicables según perfil del comprador o el inmueble. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial.~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial.~Gestoría: Gasto opcional.~Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6314109**  
referentie: **3450-08574**  
nabij of in: **Carmona**  
regio: **Campiña De Carmona**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **304 m2**  
opp. terrein: **1163 m2**  
prijs: **€ 625.000**

## **contact**

makelaar: **RE/MAX Innova**  
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955673044**