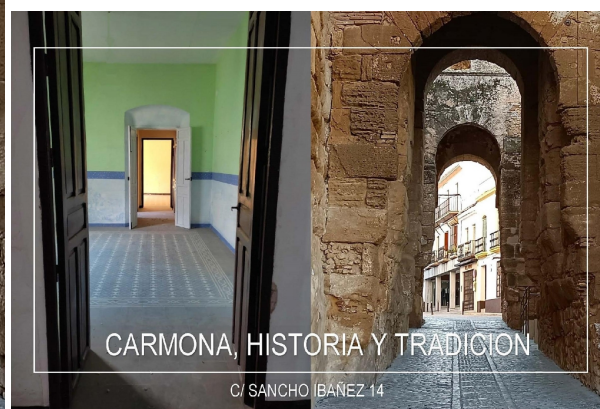
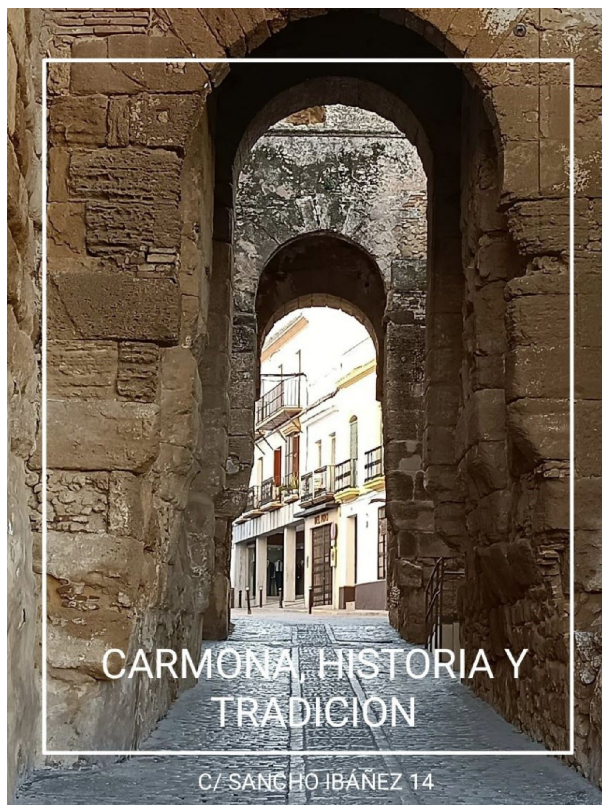


## chalet en venta Carmona, Campiña De Carmona



**PRECIO DE VENTA:** [295.000 + GASTOS] €~La vivienda, ubicada en el casco histórico de Carmona, cuenta con Licencia de Obras para iniciar su rehabilitación. Rodeada de iglesias, conventos y casas señoriales, y próxima al Alcázar de la Puerta de Sevilla y al Alcázar del Rey Don Pedro, se sitúa en un entorno patrimonial privilegiado. Actualmente sin uso, es ideal para su transformación en alojamiento turístico.~~Se distribuye en dos plantas organizadas en torno a un patio central con galerías, adaptándose al desnivel del terreno, lo que hace que cada planta tenga diferente perímetro y su propio patio-jardín trasero. En planta baja sigue el esquema tradicional de zaguán, patio, galería y escalera, con amplias estancias, cocina con pozo, lavaderos con hogar para calentar agua y un pequeño patio que aporta luz y ventilación.~~La planta alta es mayor que la baja y destaca por las bóvedas de crucería en las galerías del patio. El resto de cubiertas son inclinadas, con tejas cerámicas sobre vigas de madera. Incluye cocina de verano y acceso a un patio jardín con alberca y un limonero centenario. Ambos patios, a distinto nivel, se comunican mediante una escalera interior.~~En 1860, fecha que figura en la cancela, se realizó una importante reforma: se sustituyó la solería por losas hidráulicas aún conservadas y se redistribuyeron espacios. Aunque transformada en estilo barroco doméstico carmonense, su origen es anterior.~~Por su ubicación estratégica, distribución y potencial turístico, la rehabilitación convertiría esta propiedad en un espacio singular para disfrutar del patrimonio, la cultura y la oferta gastronómica y deportiva de Carmona. Sancho Ibáñez 14 es, así, una inversión con historia y proyección.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto

sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (20.650€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6330554</b>
referentie:	<b>W00428-26000</b>
nabij of in:	<b>Carmona</b>
regio:	<b>Campaña De Carmona</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>11</b>
opp. woning:	<b>530 m2</b>
opp. terrein:	<b>407 m2</b>
prijs:	<b>€ 295.000</b>

## contact

makelaar:	<b>gsi servicios inmobiliarios</b>
naam:	<b>gsi servicios inmobiliarios</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34954350816</b>