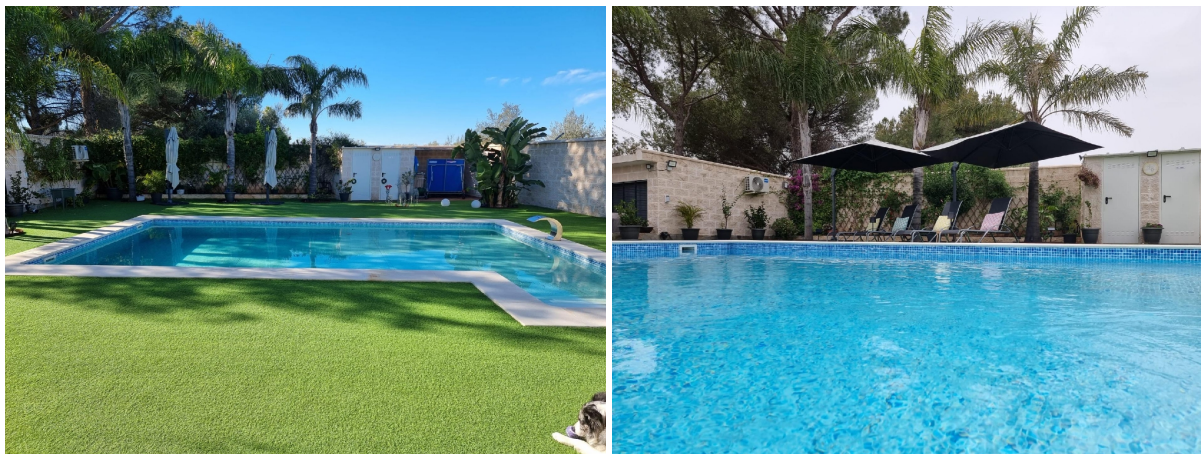


## chalet en venta Carmona, Campiña De Carmona



Chalet de nueva construcción en urbanización Pino Grande. Muy luminoso. Consta de amplio salón con chimenea, cocina, cuatro habitaciones, dos baños, un ase, un gran porche y piscina privada. Pino Grande es una urbanización cerrada y vigilada 24 horas, con club social, bar restaurante, pistas deportivas y piscina comunitaria y parque infantil.~Parada de autobús en entrada de urbanización. A 10 minutos del aeropuerto y a 15 minutos de estación de tren Santa Justa.~~Para la venta: ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta ) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378105**  
referentie: **3566-01238**

### contact

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**

|               |                           |           |                       |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------------------|
| nabij of in:  | <b>Carmona</b>            | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| regio:        | <b>Campiña De Carmona</b> | telefoon: | <b>+34699679531</b>   |
| woningtype:   | <b>chalet</b>             |           |                       |
| kamers:       | <b>3</b>                  |           |                       |
| opp. woning:  | <b>148 m2</b>             |           |                       |
| opp. terrein: | <b>878 m2</b>             |           |                       |
| prijs:        | <b>€ 499.000</b>          |           |                       |