

chalet en venta Carmona, Campiña De Carmona



PRECIO COMPRA [320.000 + GASTOS] €~~CHALET INDEPENDIENTE EN LOS JINETES (CARMONA)

HIPOTECABLE~~ 320.000€ + gastos~ Parcela de 2.540 m2~Si buscas tranquilidad, amplitud y cercanía a Sevilla, esta vivienda en urbanización privada lo tiene todo.~~ A solo:~* 2025 min de Sevilla~* 1015 min de Carmona~* 1520 min del aeropuerto~~ VIVIENDA (reforma casi terminada)~* Salóncomedor con cocina~* 4 habitaciones (1 en suite)~* 2 baños~* Porche~~ Solo faltan últimos detalles: fachada, remates interiores y exterior~~ EXTERIOR~ Piscina con depuradora~ Nave independiente~ Zona de barbacoa~ Pozo propio + agua Huesna + comunitaria~ 40 olivos en producción~~

URBANIZACIÓN~ Vigilancia~ Calles asfaltadas e iluminadas~ Alcantarillado~ Club social~ Múltiples accesos~~ Una casa lista para terminar a tu gusto en un entorno privilegiado~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (22.400 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00€] aproximadamente (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del

ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:
~Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id:	6379327
referentie:	W00428-26068
nabij of in:	Carmona
regio:	Campaña De Carmona
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	224 m2
opp. terrein:	2540 m2
prijs:	€ 320.000

contact

makelaar:	gsi servicios inmobiliarios
naam:	gsi servicios inmobiliarios
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954350816