

## chalet en venta Cartaya, Costa Occidental



Magnífica villa de 4 dormitorios, en excelente estado de conservación, diseñada en un elegante estilo andaluz y lista para entrar a vivir.~~Ubicada en una amplia parcela de 758 m2, esta propiedad destaca por su privacidad, confort y cuidados detalles, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~El exterior ofrece un agradable jardín renovado con césped natural, árboles frutales y una acogedora zona de terraza con pérgola, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año. Además, dispone de sistema de riego automático, lo que facilita su mantenimiento incluso en largas ausencias, y una piscina privada con sistema de depuración.~~En el interior, la vivienda ha sido recientemente actualizada, incluyendo pintura integral (interior y exterior) y mejora del sistema eléctrico, garantizando mayor seguridad y eficiencia. La cocina, completamente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos: lavavajillas, lavadora, frigorífico/congelador, microondas y placa de inducción.~~Distribución:~La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 246 m2 construidos:~~4 dormitorios, incluyendo una suite de invitados con entrada independiente~Dormitorio principal con acceso a terraza solárium de 25 m2~2 dormitorios adicionales en planta baja~3 baños completos y 1 aseo~Total: 2 habitaciones en suite y 2 dormitorios dobles~~Características destacadas:~~Puerta automatizada de acceso a la cochera~Aparcamiento privado para varios vehículos~Chimenea con sistema de ventilación~Armarios empotrados~Trastero~Conexión a fibra óptica~~Orientación: Sur, este y oeste, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.~~Año de construcción: 2004~~Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y calidad de vida en un entorno privilegiado cercano al campo de golf.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378888**  
referentie: **RAC002311**  
nabij of in: **Cartaya**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Remax Grupo Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**

opp. woning:	<b>213 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 542.700</b>