

chalet en venta Cascajares De Bureba, Bureba (La)



NEO Patrimonial presenta este magnífico y exclusivo chalet independiente, en Cajar (Granada).~~Magnifico unifamiliar independiente con una superficie construida de 316 m2 (según Catastro) construido sobre una amplia parcela de 417 m2. Diseñado para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sostenible, este hogar combina amplitud, luminosidad y eficiencia energética y estética.~~Distribución:~~Planta baja:~Al entrar, un elegante hall de entrada da la bienvenida y conduce a un amplio y luminoso salón, uno de los dos salones que hay en esta planta, dividido en dos ambientes y con chimenea. El segundo salón, utilizado también como zona de comedor, dispone de una bonita ventana panorámica con vistas al exterior, un aseo y gran cocina independiente equipada con todas las comodidades incluido una espaciosa alacena y un generoso comedor de diario. ~Destaca su hermosa escalera en mármol y madera que lleva al resto de las plantas y la conexión directa con el jardín a través de una espectacular entrada.~~Planta superior:~Diseñada como una zona de descanso, esta planta ofrece cuatro dormitorios incluyendo el principal con vestidor, baño en suite y terraza con vistas panorámicas. Todos los dormitorios contienen armarios empotrados. Dos balcones con terraza y dos baños completos cierran la distribución de esta planta. ~Semisótano: ~Salón con Chimenea, despacho con armario empotrado, baño completo, cuarto lavadero-plancha con armario empotrado, trastero y cochera para dos vehículos con puertas automáticas y células fotoeléctricas. ~Exterior: ~La parcela está distribuida de forma excelente, con una gran variedad de espacios pensados para el disfrute en cualquier época del año. 70 m2 aproximados de terraza y Piscina independiente rodeada de un bonito pavimento en forma de damero y rodeada de espacios ajardinados para mayor privacidad. Zona de comedor exterior, ideal para reuniones y celebraciones al aire libre, porche cubierto para mayor comodidad.~~Sostenibilidad:~Este chalet está diseñado con un enfoque en la eficiencia energética, aprovechando al máximo los recursos naturales gracias a su excelente orientación, aislamiento térmico y acústico, y sistemas de ventilación natural. ~Detalles adicionales:~Carpintería exterior en madera maciza barnizada con doble acristalamiento y cámara de aire. Puertas en madera maciza barnizada. Solería en Parquet de roble en salones y dormitorios, Mármol en escalera y descansillos, Gres en cocina-comedor, baños y semisótano, incluido cochera. ~Climatización frío-calor por bomba de aire. Descalcificador de agua en cuarto de instalaciones. Alarma interior y exterior por aproximación conectada a central receptora. Antena parabólica vía satélite. Riego automático en jardín. Iluminación nocturna automática en fachada, jardín y piscina.~~Con una ubicación privilegiada, vistas panorámicas y una distribución diseñada para maximizar el confort y la convivencia, esta casa ofrece una oportunidad única. Situada en una zona que cuenta con todos los servicios, tanto de ocio como de primera necesidad, combina a la perfección lujo y comodidad para quienes

buscan un hogar exclusivo.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6259250**
referentie: **NP2201251305**
nabij of in: **Cascajares De Bureba**
regio: **Bureba (La)**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **316 m2**
opp. terrein: **417 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**